



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2023 № 108

Великий Новгород

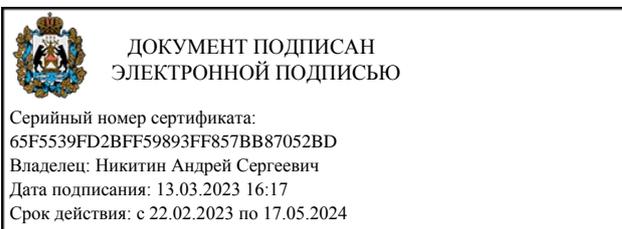
Об утверждении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Губернатор
Новгородской области**



А.С. Никитин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 13.03.2023 № 108

СОСТАВ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента демонтаж, монтаж, восстановление отмостки антисептирование конструктивных элементов фундамента усиление, восстановление фундамента заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2.	Ремонт фасада	демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен замена оконных перемычек*

1	2	3
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
		окраска стен фасада
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
		демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
		демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
		замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
		окраска оконных рам, оконных откосов
		замена оконных отливов балконных плит
		замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками
		демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

1	2	3
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4.	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>огне-биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) в чердачном помещении</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, люков входа в чердачное помещение или на кровлю</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики)</p> <p>замена покрытия кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>утепление чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия</p> <p>утепление плит покрытия*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения с кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления</p> <p>устройство подшивки карниза</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация существующих воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>замена дефлекторов на кровле</p> <p>замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия</p> <p>устройство снегозадержателей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>устройство циркуляционной линии при ее отсутствии*</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников,</p>

1	2	3
		<p>бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>замена канализационных выпусков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб</p> <p>замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p> <p>демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсут-</p>

1	2	3
		<p>ствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков*</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов*</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками*</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов*</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций*</p> <p>ремонт / установка приборов контроля загазованности помещений*</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электро-снабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения</p>

1	2	3
		<p>работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования</p> <p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824*</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт*</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения*</p> <p>ремонт машинных помещений*</p> <p>ремонт или замена дверей в машинные помещения*</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования*</p> <p>замена кабелей питания лифта и установка АВР*</p> <p>замена оборудования в машинном помещении*</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования*</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p>

1	2	3
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

* – необходимость оказания услуги и (или) выполнения работы определяется при техническом обследовании и (или) проектировании.
