

АКТ

обследования помещения

6

16.12.2016 года

(дата)

Новгородская область, Поддорский район, с.Масловское, ул. Центральная, д.26
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 27.07.2015 № 214 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района» в составе:

председателя - Антонова А.Ю. - заместителя Главы Администрации Поддорского муниципального района;

заместителя председателя комиссии - Ясаковой Е.И. - председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района и членов комиссии:

Корольковой Л.В. - служащей 1 категории комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;

Кирюшиной М.В. - главного специалиста комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района, уполномоченная по муниципальному жилищному контролю Администрации муниципального района;

Шамуратова С.Ф. - инспектора отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому и Холмскому районам (по согласованию);

Тихонов С.Н. - главный специалист - эксперт ГО У Роспотребнадзора по Новгородской области в Старорусском районе (по согласованию);

Хома О.Д. - главный специалист по архитектуре и градостроительству Администрации Поддорского муниципального района;

при участии приглашенного эксперта:

Смирнов А.В. - независимый эксперт-оценщик, член СРО ОПЭиО «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» регистрационный № 657,53, дата выдачи 16.05.2008 г. местонахождение ОПЭиО, Москва, 4-ая ул. 8-го марта, д.6а;

Рубцов А.О. - Генеральный директор ООО «Лидер-Проект» СРО П-170-16032012 от 6 сентября 2013г;

и приглашенного собственника помещения (или уполномоченного им лица) КЭУМИ Поддорского муниципального района

произвела обследование помещения по адресу: Новгородская область, Поддорский район, с.Масловское, ул. Центральная, д.24.

Ввод жилого дома в эксплуатацию - 1966 год.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилой дом построен в 1966 году. Здание двухэтажное, восьмиквартирное, построено по типовому проекту.

Покрытие кровли выполнено из шифера. Состояние шифера удовлетворительное. Стропильная система - деревянная, обследование стропильной системы проводилось визуально. Деревянные конструкции местами поражены гнилью, жучком. Имеются дополнительные временные крепления стропильных ног. При визуальном осмотре состояние стропильной системы и кровли удовлетворительное. Внутри помещений крыши имеются следы незначительных протечек по печным трубам. В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р)

нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации покрытия кровли из шифера составляет 30 лет, стропил и обрешетки 50 лет.

Перекрытия - деревянные. Чердачные перекрытия сильно поражены древесным грибком, имеются продольные и поперечные трещины, прогибы балок и прогонов. Местами имеется полное разрушение перекрытия. Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось. Междуэтажные перекрытия и полы деревянные, поражены гнилью, местами разрушены полностью. Перекрытия не соответствуют нормам пожарной безопасности.

В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации деревянных балок составляет 30 лет.

Фундамент дома – ленточный, бутобетонный, имеются трещины, отколы. Фундамент насыщен влагой, отсутствует гидроизоляция. Отмостка отсутствует. Наблюдается неравномерная осадка здания в связи с разрушением фундамента. В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок эксплуатации ленточных фундаментов - 50 лет.

Наружные стены – кирпичные т.51 см., општукатурены. Гидроизоляция стен отсутствует. Имеются массовое вспучивание и отпадание штукатурки, выветривание вымывание швов, ослабление и частичное разрушение кирпичной кладки стен, карнизов, перемычек. Наблюдается заметное искривление стен и следы увлажнения кирпича. В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации стен составляет - 40 лет, штукатурки известковым раствором 20 лет.

Отопление - печное. Местами печи разрушены, имеются сквозные трещины в кладке, отпадание слоя штукатурки. В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации кухонных печей с обогревающим щитком на твердом топливе составляет - 30 лет.

Оконные и дверные заполнения - оконные и дверные блоки в основном деревянные, поражены гнилью, перекошены. Часть проемов находятся в неудовлетворительном состоянии. В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации оконных заполнений с деревянными переплетами составляет - 40 лет.

Дом не оборудован центральной системой водоснабжения, канализация – септик (откачка не регулярная, санитарное состояние неудовлетворительное).

При осмотре жилого помещения (комната) установлено:

Комнаты захламлены и загрязнены строительным бытовым мусором. Санитарное состояние помещений неудовлетворительное. Вывод: условия проживания в жилом доме по адресу: Новгородская область, Поддорский район, с. Масловское, ул. Центральная д. 26 не соответствуют требованиям ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований **не проводилась**.

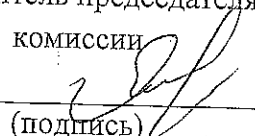
Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Жилой дом, находящийся по адресу с.Масловское ул. Центральная д.26, не соответствует установленным санитарным и техническим правилам, не пригоден для постоянного проживания и представляет угрозу жизни и здоровью проживающих в нем людей. Признать дом аварийным и подлежащим сносу.

Председатель
межведомственной
комиссии

на безымянном

Заместитель председателя
комиссии



(подпись)

Антонов А.Ю.

Ясакова Е.И.


(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:


(подпись)

Королькова Л.В.

(Ф.И.О.)

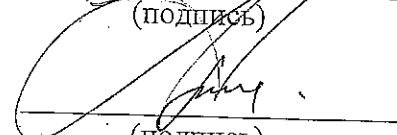

(подпись)

Кирюшина М.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Шамуратов С.Ф.


(подпись)

Тихонов С.Н.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Хома О.Д.

(Ф.И.О.)


(подпись)

Смирнов А.В.

(Ф.И.О.)

Рубцов А.О.

(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 6

16.12.2016

(дата)

Новгородская область, Поддорский район, с. Масловское, ул. Центральная, д.26

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и
квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 27.07.2015 № 214 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района» в составе:

председателя - Антонова А.Ю. - заместителя Главы Администрации Поддорского муниципального района;

заместителя председателя комиссии - Ясаковой Е.И. - председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района

и членов комиссии:

Корольковой Л.В. - служащей 1 категории комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;

Кирюшиной М.В. - главного специалиста комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района, уполномоченная по муниципальному жилищному контролю Администрации муниципального района;

Шамуратова С.Ф. - инспектора отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому и Холмскому районам (по согласованию);

Тихонов С.Н. - главный специалист - эксперт ТО У Роспотребнадзора по Новгородской области в Старорусском районе (по согласованию);

Хома О.Д. - главный специалист по архитектуре и градостроительству Администрации Поддорского муниципального района;

при участии приглашенных экспертов:

Смирнов А.В. - независимый эксперт-оценщик, член СРО ОПЭиО «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» регистрационный № 657, 53, дата выдачи 16.05.2008 г. местонахождение ОПЭиО, Москва, 4-ая ул. 8-го марта, д.6а;

Рубцов А.О. - Генеральный директор ООО «Лидер-Проект» СРО П-170-16032012 от 6 сентября 2013 года;

и приглашенного собственника помещения (или уполномоченного им лица)
КЭУМИ Поддорского муниципального района

по результатам рассмотренных документов и на основании акта обследования № 6 от 16.12.2016 года Межведомственной комиссией приняла заключение о том, что: **Жилое дом, находящийся по адресу: Новгородская область, Поддорский район, с. Масловское, ул. Центральная, д.26, не соответствует установленным санитарным и техническим правилам, не пригоден для постоянного проживания и представляет угрозу жизни и здоровью проживающих в нем людей. Признать дом аварийным и подлежащим сносу.**

Приложение к заключению:

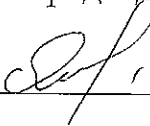
- а) акт обследования помещения от 16.12.2016 № 6;
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией- не запрашивались ;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:- не высказывалось.

Председатель межведомственной комиссии

на бравнином

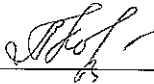
А.Ю. Антонов

Заместитель председателя
комиссии

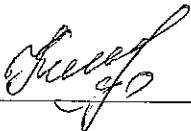


Е.И. Ясакова

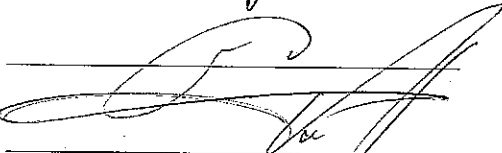
Члены межведомственной комиссии:



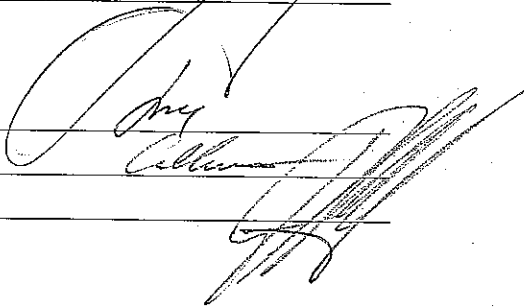
Л.В. Королькова



М.В. Кирюшина



С.Ф. Шамуратов



С.Н. Тихонов

О.Д. Хома

Смирнов А.В.

Рубцов А.О.