**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от №

О внесении изменений в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Поддорского муниципального района

В соответствии с пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Администрация Поддорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Внести изменения в Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Поддорского муниципального района утвержденное постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 06.04.2023 года №166, изложив положение в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://адмподдорье.рф>).

Проект подготовила и завизировала:

Ведущий служащий КЭУМИ О. В Михайлова

Согласовано:

Председатель КЭУМИ Е.И. Ясакова

Первый заместитель главы С.Н Петров

Утверждено

постановлением

Администрации Поддорского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны**

**Администрации Поддорского муниципального района**

**Раздел 1 «Общие Положения»**

**1.1.** Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

**1.2.** Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

**1) муниципальная поддержка** - содействие в реализации инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, осуществляемое органом местного самоуправления в целях повышения социально-экономического эффекта от указанной деятельности;

**2) инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**3) инвестиционный проект** - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду;

**4) инвестор** - российское физическое или юридическое лицо либо два лица или более, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), которые осуществляют инвестиционную и (или) хозяйственную деятельность, а также иностранный инвестор.

В целях Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» публично-правовое образование не является инвестором;

**5) капиталовложения** - вложенные в инвестиционный проект денежные средства проектной компании, предоставленные ей инвестором (инвесторами) в качестве взносов в уставный (складочный) капитал и (или) вкладов в имущество проектной компании, или вложенные в инвестиционный проект денежные средства иной организации, реализующей проект, за исключением заемных денежных средств, денежных средств, полученных из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, а также денежных средств, полученных от организации с публичным участием, подлежащих казначейскому сопровождению; в целях реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта - также средства, предоставленные организации, реализующей проект, ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований;

**6) новый инвестиционный проект** - инвестиционный проект, в отношении которого выполняется одно из следующих условий:

а) организация, реализующая проект, приняла решение об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) до дня вступления в силу Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», но не ранее 7 мая 2018 года и подала заявление о реализации такого проекта в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» не позднее 31 декабря 2021 года;

б) организация, реализующая проект, приняла решение об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после дня вступления в силу настоящего Федерального закона и подала заявление о реализации такого проекта в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» не позднее одного календарного года после принятия такого решения;

**7) обеспечивающая инфраструктура** - объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта;

**8) организация, реализующая проект,** - российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий);

**9) организация с публичным участием** - для целей Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» одно из следующих юридических лиц: а) государственная корпорация; б) государственная компания; в) публично-правовая компания; г) государственное учреждение; д) хозяйственное общество или товарищество, в уставном или складочном капитале которых доля прямого или косвенного участия публично-правового образования и (или) организаций, перечисленных в настоящем пункте, превышает 50 процентов; е) фонд, одним из учредителей (единственным учредителем) которого выступает Правительство Российской Федерации; ж) управляющая компания, созданная в целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3E11CA24B1F0335D7DA64C18F81FFEB0FF25B0920F76BA98A1E72C0095C186D24815512FAcBI) от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»;

**10) проектная компания** - организация, реализующая проект, специально созданная для реализации инвестиционного проекта, соответствующая совокупности следующих требований: а) в уставе организации содержится положение о том, что предметом ее деятельности является реализация инвестиционного проекта; б) не менее 90 процентов всей выручки организации составляет выручка, полученная организацией от реализации инвестиционного проекта;

**11) публично-правовое образование** - Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование;

**12) регулируемая организация** - субъект естественных монополий и (или) иная организация, в отношении которой в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется государственное регулирование цен (тарифов);

**13) сопутствующая инфраструктура** - объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях;

**14) федеральный финансовый орган** - федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

**15) административно-деловой центр** – 1) нежилое здание (строение, сооружение), расположенное (расположение которого предполагается) на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного или коммерческого назначения; 2) здание (строение, сооружение), которое предназначено для использования или фактически используется в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения. При этом:

1) здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (в том числе централизованных приемных помещений, комнат для проведения встреч, офисного оборудования, парковок);

2) фактическим использованием в качестве здания (строения, сооружения) делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов общей площади такого здания (строения, сооружения) для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (в том числе централизованных приемных помещений, комнат для проведения встреч, офисного оборудования, парковок);

**16) торговый центр (комплекс)** – 1) отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), расположенное (расположение которого предполагается) на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания; 2) здание (строение, сооружение), которое предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом:

1) здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

2) фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

**1.3.** Понятия «капитальные вложения» и «инвестиционная деятельность» применяются в значениях, определенных в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=6616D3723430D8087529E01D0825B64FB5D77EC4D885B2263D49EA8DBC88F469FEE6E11F6F8AFFA2A23E276685576C3FCD60CD26B2D2EF2AW5iFI) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Понятие «иностранный инвестор» применяется в значении, определенном в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=6616D3723430D8087529E01D0825B64FB4DD77CFD981B2263D49EA8DBC88F469FEE6E1196E81ABF2E2607E37C81C6138DA7CCD23WAiCI) от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

**1.4.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

**1.5.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных [статьей 7](consultantplus://offline/ref=23C7D9AE1D39ACD329885FD07C643A747021467F57A478AC060E7BD1DFE44DDFE75D728CA14D99F8FE466D104C79BBDFCB03B771549888F3m3tCI) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (частная проектная инициатива) или [статьей 8](consultantplus://offline/ref=23C7D9AE1D39ACD329885FD07C643A747021467F57A478AC060E7BD1DFE44DDFE75D728CA14D99FCF3466D104C79BBDFCB03B771549888F3m3tCI) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (публичная проектная инициатива).

**1.6.** Особенности применения отдельных актов (решений) публично-правового образования (стабилизационная оговорка) применяются в отношении организации, реализующей проект, в соответствие со статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

**Раздел 2 «Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений»**

**2.1.** По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Администрации Поддорского муниципального района, являющееся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления и которые указаны в [частях 1](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C18D17348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I) - [3](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C28D17348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I), [9 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C58017348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации Поддорского муниципального района*.*

**2.2.** Администрация Поддорского муниципального района может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) реализуется соответствующий инвестиционный проект.

**2.3.** Администрация Поддорского муниципального района, заключившее соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

**2.4.** К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

**2.5.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года, но не ранее 2 апреля 2021 года.

**2.6.** Организация, реализующая проект, имеет право передать свои права и обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иной организации (передача договора) с согласия другой стороны (других сторон) такого соглашения при условии, что такая организация отвечает требованиям, установленным Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» для организации, реализующей проект.

В случае, если организацией, реализующей проект, заключен связанный договор, передача прав и обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иной организации (передача договора) возможна только при соблюдении условий связанного договора. Несоблюдение требований настоящей части влечет недействительность (ничтожность) соглашения о передаче договора.

**2.7.** Организация, реализующая проект, вправе уступить денежные требования по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, кредитором по которому она является, а также передать указанные права в залог в пользу любого третьего лица.

Информация об уступке или о передаче в залог денежных требований по соглашению о защите и поощрении капиталовложений представляется организацией, реализующей проект, в государственную информационную систему и подлежит отражению в реестре соглашений в порядке, установленном Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

**2.8.** Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного пунктом 2.10 Положения;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в [пункте 2](#Par11) настоящего пункта (в пределах 25 процентов).

Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных [частью 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B795430EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных пунктами 2.10 и 2.11 Положения;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](#Par135) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](#Par136) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](#Par145) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](#Par92) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 ст. 14](#Par143) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B699410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

**2.9.** Условия связанного договора, указанные в под[пункте 5 пункта](#Par19) 2.8 Положения, включаются в соглашение о защите и поощрении капиталовложений после принятия публично-правовым образованием обязательств, указанных в [статье 14](#Par132) Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в предусмотренном бюджетным законодательством порядке.

**2.10.** Срок применения стабилизационной оговорки не может превышать:

1) 6 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые не превышает 5 миллиардов рублей;

2) 15 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет более 5 миллиардов рублей, но менее 10 миллиардов рублей;

3) 20 лет - в отношении инвестиционных проектов, объем капиталовложений в которые составляет 10 миллиардов рублей и более.

**2.11.** Указанный в пункте 2.10 Положения срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, реализующей проект, о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в случае, если организация, реализующая проект, выполнила одно из следующих условий:

1) приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в настоящей части;

2) в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

**2.12.** Особенности содержания соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предполагающего внесение организацией, реализующей проект, капитальных вложений на сумму не менее 300 миллиардов рублей, устанавливается частями 12 – 14 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

**2.13.** Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

**2.14.** Уполномоченный орган Администрации Поддорского муниципального в лице комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района(далее – уполномоченный орган) в случае, если Администрация Поддорского муниципального района является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, осуществляет мониторинг этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

**2.15.** По итогам проведения указанной в пункте 2.13 Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, Администрация Поддорского муниципального района (в случае, если Поддорский муниципальный район является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений) формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

**2.16.** Срок действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных ст.9 Федерального закона №69-ФЗ, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со [статьей 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/57e20f2226a961c1459bd383456548c3356243df/#dst100624)  Федерального закона №69-ФЗ, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не освобождается от исполнения обязательств по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, указанных в [пункте 2 части 13 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/f464320252c5c95fbab926b1e90c26d8014ff706/#dst100612)  Федерального закона №69-ФЗ.

**Раздел 3 «Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений»**

* 1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном [статьей 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100135) Закона № 69-ФЗ.
  2. От имени администрации Поддорского муниципального района соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию главой Администрации Поддорского муниципального района.
  3. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется усиленная квалифицированная электронная подпись.
  4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).
  5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания администрацией Поддорского муниципального района.
  6. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных [частью 6 статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100307) Закона № 69-ФЗ.
  7. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Законом № 69-ФЗ.
  8. Для получения согласия на заключение Соглашения Заявитель направляет в администрацию Поддорского муниципального района [заявление](#_bookmark5) о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением №1 к настоящему Порядку.
  9. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;
2. копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;
3. проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);
4. копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=451919) от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
5. бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной [частью 1.1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100505) Закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации,

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений [части 1.1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100505) Закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо),

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

1. финансовая модель нового инвестиционного проекта;
2. решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;
3. разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;
4. перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100624) Закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;
5. список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100217) Закона № 69-ФЗ;
6. документы, предусмотренные [частью 7 статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100604) Закона № 69-ФЗ в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;
7. документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным [подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100463) [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100463) Закона № 69-ФЗ;
8. копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);
9. заверенная копия договора, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100371) Закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и [подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969&dst=100374) Закона № 69-ФЗ;
   1. заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
   2. копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, при наличии такого договора.
   3. В случае, если документ, указанный в [подпункте 2 пункта 3.](#_bookmark2)9 настоящего Положения, не представлен заявителем, администрация Поддорского муниципального района запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.
   4. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

на бумажном носителе;

в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: kumi@admpoddore.ru

Заявление регистрируется как входящая документация в электронной системе документооборота в течение одного рабочего дня со дня его поступления. Администрация Поддорского муниципального района уведомляет заявителя путем проставления регистрационного номера на заявлении в день обращения при личном обращении, либо направления уведомления о регистрационном номере, присвоенном заявлению, на адрес электронной почты заявителя либо в течение трех рабочих дней почтовым отправлением с уведомлением.

* 1. Заявление, документы и материалы, указанные в [пункте 3.](#_bookmark0)9 настоящего Порядка, рассматриваются администрацией Поддорского муниципального района в течение 30 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.
  2. Заявитель до момента принятия решения администрацией Поддорского муниципального района вправе отозвать заявление (или внести изменения в заявление) и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления (внесении изменений в заявление). Заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменения в заявление

и прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

* 1. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов администрация Поддорского муниципального района принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).
  2. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления Администрации Поддорского муниципального района.
  3. Администрация Поддорского муниципального района в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения направляет его копию Заявителю способом, указанном в Заявлении.
  4. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

1. несоответствие заявления форме, предусмотренной [приложением](#_bookmark5) №1 к Порядку;
2. непредставление документов, предусмотренных [подпунктами 1](#_bookmark1), [3](#_bookmark3)-[13](#_bookmark4) [пункта 3.](#_bookmark4)9 настоящего Порядка;
3. несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;
4. отсутствие соответствующего земельного участка на территории муниципального района, необходимого для реализации инвестиционного проекта;
5. инвестиционный проект не соответствует условиям, предусмотренным [пунктом 6 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100462) Закона № 69-ФЗ;
6. заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;
7. заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).
   1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в Администрацию Поддорского муниципального района информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.
   2. Администрация Поддорского муниципального района осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
   3. По итогам проведения указанной в части 3.19 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, Администрация Поддорского муниципального района формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти
   4. Срок действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных ст.9 Федерального закона №69-ФЗ, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со [статьей 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/57e20f2226a961c1459bd383456548c3356243df/#dst100624)  Федерального закона №69-ФЗ, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не освобождается от исполнения обязательств по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, указанных в [пункте 2 части 13 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492071/f464320252c5c95fbab926b1e90c26d8014ff706/#dst100612)  Федерального закона №69-ФЗ.

**Раздел 4 «Заключительные положения»**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Приложение №1 к Порядку

ФОРМА

заявления о получении согласия администрации Поддорского муниципального района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

Главе администрации Поддорского муниципального района

Заявитель

(полное наименование юридического

лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении согласия Администрации Поддорского муниципального района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969) от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в целях реализации на территории Поддорского муниципального района инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации Поддорского муниципального района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения

о заявителе, реализующем инвестиционный проект на территории Поддорского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики | Сведения (для  заполнения заявителем) |
| Сведения о заявителе | | |
| 1. | ИНН |  |
| 2. | ОГРН |  |
| 3. | КПП |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 4. | | Юридический адрес |  | |
| 5. | | Фактический адрес |  | |
| 6. | | Ф.И.О. уполномоченного лица |  | |
| 7. | | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  | |
| 8. | | Контактный телефон уполномоченного лица |  | |
| 9. | | Проектная компания (да/нет) |  | |
| 10. | | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым администрация Поддорского муниципального района ранее не являлась стороной  (да/нет) |  | |
|  | | | | | |
| Сведения об инвестиционном проекте | | | | |  |
| 11. | | Субъект Российской Федерации, на территории которого предполагается реализация проекта | |  |
| 12. | | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет) | |  |
| 13. | | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы | |  |
| 14. | | Вид экономической деятельности, в которой реализуется проект | |  |
| 15. | | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования) | |  |
| 16. | | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа | |  |
| 17. | | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) | |  |
| 18. | | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | проекта в период действия соглашения (рублей) |  |
| 19. | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение: |
|  | Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации Поддорского муниципального района на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации Поддорского муниципального района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации. |
|  | О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать: |
|  | посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу |
|  | (указать почтовый адрес) |
|  | путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема |
|  | посредством отправления на электронную почту: |
|  | (указать адрес электронной почты) |

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. (полностью) | Подпись | " " 20 |