Проект

# **Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

###### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от  №

с.Поддорье

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** |

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации Поддорского муниципального района от 15.07.2010 № 389 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Администрация Поддорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1**.** Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 01.03.2019 № 108:

1.1. Изложить пункт 2.6.1 главы II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» в следующей редакции:

**«**2.6.1. Для предоставления услуги заявитель должен подать в Администрацию лично, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», или регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта Администрации в сети Интернет, либо посредством почтовой связи, либо через должностных лиц МФЦ, с которыми у Администрации заключены соглашения о взаимодействии, следующие документы:

2.6.1.1. Для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства:

1) заявление в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Административному регламенту;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

3) разрешение на строительство;

4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

5)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

6)заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=171) статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=2910)  части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3613)  статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных  [частью 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481298&dst=3567)  статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ;

7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9966F9E3B8B1966CC966A242A0E03B284F29E0D0CEF486CCF692C1B0E51B544F60A3CEF28ABFA7A27EEE64F241K0P2L) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

8)технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

2.6.1.2. Указанное в подпункте 6) подпункта 2.6.1.1. заключение должно содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A3393629A9453B083E037A23ABB2A4351D2C6F1043F1D6A098605AC96F9059E6E96317EEA04B49A4F6E5A7FE9DF169AACD1CA9611C9A2A28ZFq2L) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.».

1.2. Изложить пункт 2.6.3 главы II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» в следующей редакции:

«2.6.3. Документы, указанные в подпунктах 2), 5) подпункта 2.6.1.1., направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Если документы, указанные в подпунктах 2), 3), 6) подпункта 2.6.1.1., находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, такие документы запрашиваются Администрацией по каналам межведомственного взаимодействия в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

2. Опубликовать постановление на сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект внесла и завизировала служащий 1 категории отдела по благоустройству, строительству и дорожной деятельности Администрации муниципального района Е.В.Трофимова

Проект согласовала:

Глава муниципального района Е.В.Панина