



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

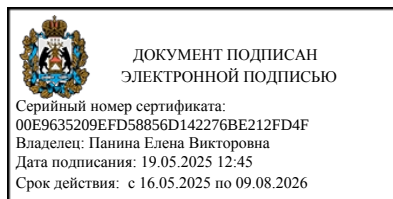
от 19.05.2025 № 316  
с.Поддорье

### Об утверждении плана подготовки Поддорского муниципального района к отопительному периоду 2025/2026 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234; Уставом Поддорского муниципального района и в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социального назначения на территории муниципального района к отопительному периоду 2025/2026 года, Администрация Поддорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план подготовки Поддорского муниципального района к отопительному периоду 2025/2026 года.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального района С.Н. Петрова.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
муниципального района



Е.В. Панина

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Поддорского муниципального района  
от 19.05.2025 №316

**План**  
**подготовки Поддорского муниципального района к отопительному**  
**периоду 2025/2026 года**

**1. Общие сведения о теплоснабжающих и теплопотребляющих**  
**организациях Поддорского муниципального района**

На территории Поддорского муниципального района осуществляет свою деятельность:

1 теплоснабжающая организация, в ведении которой находится 3 источников тепловой энергии (далее котельных), из них – 3 на угле. Протяженность тепловых сетей 2,16 километров, которые являются основой для транспортировки тепла к потребителям. Все эти объекты работают круглосуточно, обеспечивая население Поддорского муниципального района теплом.

Учреждения здравоохранения:

- Областное автономное учреждение здравоохранения «Поддорская центральная районная больница» – 4 здания.

Учреждения образования:

- Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Поддорье» – 2 здания;

- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Колобок» с. Поддорье - 2 здания;

- Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Поддорская детская школа искусств» - 1 здание.

Учреждения культуры:

- МАУ «ПМСКО» Белебелковский сельский Дом культуры имени Е.И. Орловой - 1 здание.

Учреждения спорта:

- Муниципальное бюджетное учреждение Поддорского муниципального района «Центр физической культуры и спорта «Лидер» – 1 здание.

Учреждения социальной сферы и труда:

- ОАУСО «Поддорский КЦСО» (стационарное отделение социального обслуживания граждан) - 1 здание.

Административные здания:

- Администрация района – 2 здания.

На территории Поддорского муниципального района расположен 1 многоквартирный дом и 2 двухквартирных дома с централизованным теплоснабжением.

## 2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 годов

Отопительные периоды 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

**Таблица 1 - Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения в Поддорском муниципальном районе**

| Отопительный период                          | 2022/2023                                                     | 2023/2024                                                     | 2024/2025                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Начало отопительного периода                 | 09.09.2022                                                    | 25.09.2023                                                    | 26.09.2024                                                    |
| Завершение отопительного периода             | 15.05.2023                                                    | 14.05.2024                                                    | 19.05.2025                                                    |
| Продолжительность отопительного периода, дни | 250                                                           | 233                                                           | 235                                                           |
| Погодные условия                             | Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалий): нет | Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалий): нет | Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалий): нет |

Согласно графикам подключения, тепло своевременно поступает в объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Поддорского муниципального района ежегодно проходит в плановом режиме без аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, органами местного самоуправления Поддорского муниципального района проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций.

### 2.1 Анализ прохождения отопительного периода 2022/2023 года

В 2022 году, ООО «Тепловая компания Новгородская» на подготовку к отопительному периоду 2022/2023 года израсходовала финансовые средства в размере 610,83 тыс. руб.

Были проведены следующие работы:

- ремонт и подготовка 3 котельных;
- подготовка тепловых сетей протяженностью 1,73 км.;
- прокладка новых и замена тепловых сетей протяженностью 0,09 км. в двухтрубном исчислении;

- текущий ремонт котлов 10 шт.;
- ремонт 15 насосов;
- ремонт 30 задвижек;
- подготовка 2 дизель – электростанции.

Объекты топливно-энергетического комплекса Поддорского муниципального района работали в штатном режиме, критических ситуаций на объектах теплоснабжения не зафиксировано.

## **2.2 Анализ прохождения отопительного периода 2023/2024 года**

В 2023 году, ООО «Тепловая компания Новгородская» на подготовку к отопительному периоду 2023/2024 года израсходовала финансовые средства в размере 445,77 тыс. руб.

Были проведены следующие работы:

- ремонт и подготовка 3 котельных;
- подготовка тепловых сетей протяженностью 1,84 км.;
- прокладка новых и замена тепловых сетей протяженностью 0,132 км.

в двухтрубном исчислении;

- текущий ремонт котлов 10 шт.;
- ремонт 15 насосов;
- ремонт 32 задвижек;
- подготовка 2 дизель – электростанции;
- капитальный ремонт 1 котельной.

Отопительный период в Поддорском муниципальном районе проходил устойчиво, без срывов и сбоев в работе топливно-энергетического комплекса благодаря тому, что в период подготовки к отопительному сезону были определены и поставлены наиболее важные задачи, которые выполнены своевременно, качественно и в полном объеме.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, холодным водоснабжением устранялись в нормативные сроки.

Подводя итоги прохождения отопительного периода 2023/2024 года можно отметить как положительные моменты, так и необходимо учесть недоработки.

## **2.3 Анализ прохождения отопительного периода 2024/2025 гг.**

В 2024 году, ООО «Тепловая компания Новгородская» на подготовку к отопительному периоду 2024/2025 года израсходовала финансовые средства в размере 859,68 тыс. руб.

Были проведены следующие работы:

- ремонт и подготовка 3 котельных;
- подготовка тепловых сетей протяженностью 1,62 км.;
- прокладка новых и замена тепловых сетей протяженностью 0,218 км.

в двухтрубном исчислении;

- текущий ремонт котлов 10 шт.;
- ремонт 15 насосов;
- подготовка 2 дизель – электростанции;

- капитальный ремонт 1 здания.

Отопительный период 2024/2025 года прошел в штатном режиме, без аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

## **2.5 Анализ аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения на территории Поддорского муниципального района**

В период прохождения отопительного периода в 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 годах аварийные ситуации не возникали.

По результатам анализа работы системы отопления за отчётные периоды следует отметить стабильную и безотказную работу инженерного оборудования в многоквартирном доме.

Анализ прохождения отопительных периодов 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 годах показал, что теплоснабжающей и теплопотребляющими организациями Поддорского муниципального района выполняется необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем, обеспечивающих теплоснабжение населения.

В установленные сроки проводился ремонт, наладка, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом.

## **Планируемые мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025/2026 года**

ООО «Тепловой компанией Новгородская» запланированы следующие мероприятия по ремонту объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025/2026 года:

- ремонт и подготовка 3 котельных;
- подготовка тепловых сетей протяженностью 1,738 км.;
- прокладка новых и замена тепловых сетей протяженностью 0,082 км. в двухтрубном исчислении;
- текущий ремонт котлов 10 шт.;
- ремонт 15 насосов;
- подготовка 2 дизель – электростанции.

Финансовые средства на подготовку объектов теплоснабжения ООО «Тепловая компания Новгородская» составляет 650,16 тыс. руб.

В межотопительный период 2025 года планируется провести тренировку по отработке действий при аварийной ситуации на объекте теплоснабжения с участием представителей Администрации Поддорского муниципального района и ООО «Тепловая компания Новгородская».

По результатам проведенной тренировки по отработке действий при аварийной ситуации на объекте теплоснабжения будут определены и поставлены наиболее важные задачи по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года, отмечены как положительные моменты, так и недоработки.

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года на территории Поддорского муниципального района

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года на территории Поддорского муниципального района запланированы мероприятия в соответствии с таблицей № 2.

**Таблица 2 - Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/20256 года на территории Поддорского муниципального района**

| Наименование мероприятий                                                                                                                         | Описание            | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Утверждение Порядка действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории Поддорского муниципального района | до 01.04.2025       |            |
| Утвердить планы противоаварийных тренировок в межотопительный период на источниках теплоснабжения или сетях теплоснабжения                       | май 2025            |            |
| Проведение заседаний межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного периода 2025/2026                                        | май – сентябрь 2025 |            |
| Теплоснабжающей организации разработать план подготовки к отопительному периоду                                                                  | до 15 апреля 2025   |            |
| Проведение противоаварийных тренировок в межотопительный период на источниках теплоснабжения или сетях теплоснабжения                            | июль – август 2025  |            |
| Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления                                                                                       | до 01.09.2025       |            |
| Ремонт и подготовка котельных                                                                                                                    | до 15.09.2025       |            |
| Подготовка тепловых сетей                                                                                                                        | до 15.09.2025       |            |
| Прокладка новых и замена тепловых сетей                                                                                                          | до 15.09.2025       |            |
| Капитальный ремонт котла                                                                                                                         | до 15.09.2025       |            |
| Текущий ремонт котлов                                                                                                                            | до 15.09.2025       |            |
| Замена насосов                                                                                                                                   | до 15.09.2025       |            |
| Ремонт насосов                                                                                                                                   | до 15.09.2025       |            |
| Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                         | июнь 2025           |            |

|                                                                                           |                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Обследование жилого фонда на готовность к осеннее-зимнему периоду                         | июль 2025                        |  |
| Подготовка МКД к отопительному периоду                                                    | май-август 2025<br>ООО «Техстар» |  |
| Оформление и подписание акта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг. | не позднее<br>15.09.2025         |  |