



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.03.2025 № 31-рг
с. Поддорье

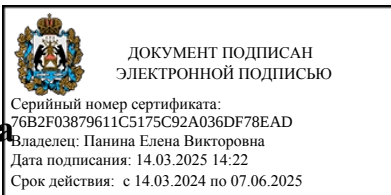
Об утверждении Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поддорского муниципального района в 2024 го

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 2.7. Положения о муниципальном жилищном контроле в Поддорском муниципальном районе, утвержденного решением Думы Поддорского муниципального района от 22.09.2021 № 69:

1. Утвердить прилагаемый Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поддорского муниципального района в 2024 году.

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании в муниципальной газете «Вестник Поддорского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Поддорского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального района**



Е.В. Панина

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
Поддорского муниципального района
от 14.03.2025 № 31-рг

Доклад
о правоприменительной практике организации и проведения
муниципального жилищного контроля в Поддорском муниципальном
районе 2024 году

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле.

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Решение Думы Поддорского муниципального района от 22.09.2021 № 69 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Поддорском муниципальном районе»;
- Областной закон Новгородской области от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях»;
- Решение Думы Поддорского муниципального района №236 от 10.11.2023 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Поддорском муниципальном районе.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействия) на муниципальный жилищный контроль в Поддорском муниципальном районе;

жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля обеспечивается учет объектов муниципального жилищного контроля. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

Осуществляет муниципальный жилищный контроль в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

Специалистами Администрации муниципального района в информационных системах ЕРКНМ (Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий) и ЕРВК (Единый реестр видов контроля), ГИС ТОР КНД (Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» опубликованы необходимые документы и информация по данному виду контроля.

В 2024 году жалобы на действия должностных лиц органа контроля не поступали.

3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации

муниципального образования размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

4. Сведения о контрольных мероприятиях

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

- инспекционный визит;
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка – при взаимодействии с контролируруемыми лицами;
- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование – без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год.

В 2024 году муниципальный жилищный контроль не проводился в связи с отсутствием плановых контрольных мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия в 2024 году также не проводились, в связи с отсутствием обращений, жалоб от граждан и юридических лиц.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

5. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

Специалистами Администрации муниципального района в информационных системах ЕРКНМ (Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий) и ЕРВК (Единый реестр видов контроля), ГИС ТОР КНД (Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», опубликованы необходимые документы и информация по данному виду контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований, установленных законодательством на официальном сайте администрации муниципального района, размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

В 2024 году в целях реализации Федерального закона 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» распоряжением Администрации Поддорского муниципального района от 09.12.2024 № 95–рг были утверждены формы документов, используемых при осуществлении муниципального контроля.
