



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

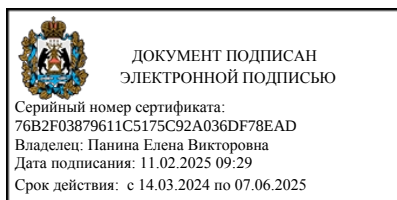
от 11.02.2025 № 65
с.Поддорье

О создании комиссии по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан о предоставлении земельных участков в собственность на территории Поддорского муниципального района

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом Новгородской области от 27.04.2015 № 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области", Уставом Поддорского муниципального района, Администрация Поддорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан о предоставлении земельных участков в собственность на территории Поддорского муниципального района (далее - комиссия).
2. Утвердить прилагаемые Положение о комиссии и ее состав.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального района Петрова Сергея Николаевича.
4. Опубликовать постановление на сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального района**



Е.В.Панина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Поддорского муниципального района
от 11.02.2025 № 65

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан о предоставлении земельных участков в собственность на территории Поддорского муниципального района

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации деятельности и задачи комиссии по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан о предоставлении земельных участков в собственность на территории Поддорского муниципального района (далее – комиссия).

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новгородской области, Поддорского муниципального района, настоящим Положением.

Комиссия формируется для рассмотрения вопросов, связанных с поступлением заявлений отдельных категорий граждан о предоставлении земельных участков в собственность на территории Поддорского муниципального района.

Порядок формирования и деятельности комиссии регламентируется настоящим Положением, документами комиссии, утвержденными постановлениями Администрации Поддорского муниципального района.

II. ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Основной задачей комиссии является рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним установленных документов отдельных категорий граждан о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно на территории Поддорского муниципального района для следующих целей:

1) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного, или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

2) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

3) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса

Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в Поддорском муниципальном районе, и по профессии, специальности, которые определены областным законом;

5) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случае, если данный земельный участок предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения;

6) земельного участка в сельских населенных пунктах для ведения личного подсобного хозяйства гражданам, местом жительства которых является территория Поддорского муниципального района в границах населенных пунктов Поддорского муниципального района, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов Поддорского муниципального района, при условии проживания на территории Поддорского муниципального района не менее 5 лет;

7) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества - отдельным категориям граждан, которым бесплатно земельные участки предоставляются в собственность в соответствии с федеральными законами;

8) для индивидуального жилищного строительства - молодым семьям, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов Поддорского муниципального района или для дачного строительства, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при условии проживания одного из супругов либо одного молодого родителя в составе неполной молодой семьи на территории Поддорского муниципального района, непрерывно в течение пяти лет до даты подачи заявления.

9) для индивидуального жилищного строительства - гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или при наличии у них оснований для постановки на данный учет, не имевшим и не

имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов Поддорского муниципального района без проведения торгов, при условии проживания на территории Поддорского муниципального района.

10) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

а) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - участники СВО), имеющим на день подачи заявления о предоставлении земельного участка место жительства или место пребывания на территории Новгородской области;

б) членам семей участников СВО, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, к которым относятся супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) участником СВО на день его гибели (смерти), дети (в том числе усыновленные), не достигшие возраста 18 лет, или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, в возрасте до 23 лет, родители, проживавшим на день гибели (смерти) участника СВО на территории Новгородской области.

11) для индивидуального жилищного строительства - семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также ребенку-инвалиду, в интересах которого действует опекун (попечитель), состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или при наличии у них оснований для постановки на данный учет, не имевшим и не имеющим ранее предоставленных в собственность бесплатно, в аренду без проведения торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного и дачного строительства, личного подсобного хозяйства в границах Поддорского муниципального района без проведения торгов, при условии проживания на территории Поддорского муниципального района.

12) для садоводства и огородничества гражданам, которым предоставляются для этих целей земельные участки в составе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых ниже среднерайонного уровня.

13) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

2.2. На комиссию возлагаются следующие функции:

2.2.1. Проверка полноты предоставления установленных документов, прилагаемых к заявлениям о предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан (далее – установленных документов):

2.2.2. Правовая проверка установленных документов.

2.2.3. Проверка подлинности, представленной в установленных документах информации.

2.2.4. Принятие решения о включении граждан либо об отказе во включение их в список граждан, имеющих право на получение земельных участков по результатам рассмотрения заявлений и установленных документов.

III. СОСТАВ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Поддорского муниципального района.

3.2. Председатель комиссии:

осуществляет непосредственное руководство деятельностью комиссии; проводит заседания комиссии и определяет повестку дня;

дает членам комиссии поручения, связанные с реализацией решений комиссии.

3.3. В отсутствие председателя комиссии заседание комиссии проводит заместитель председателя комиссии.

3.4. Секретарь комиссии готовит материалы к заседаниям комиссии, оповещает членов комиссии о времени и месте проведения заседания, рассматриваемых вопросах.

3.5. В случае отсутствия секретаря комиссии в период его отпуска, командировки, временной нетрудоспособности или по иным причинам, его обязанности могут быть возложены председателем комиссии, либо лицом, исполняющим обязанности председателя комиссии на одного из членов комиссии.

3.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением при поступлении заявлений граждан.

3.7. Заседания комиссии считаются правомочными, если на нем присутствует более половины списочного состава членов комиссии.

Члены комиссии участвуют в ее заседаниях лично. В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании, он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

3.8. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим считается голос председательствующего.

3.9. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. Особое мнение членов комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания комиссии.

IV. ПРАВА КОМИССИИ

4.1. Комиссия для выполнения своих функций вправе:

Запрашивать от руководителей органов местного самоуправления и организаций муниципального округа независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности материалы, необходимые для выполнения функции комиссии;

Заслушивать приглашаемых на заседания комиссии представителей органов местного самоуправления и организаций муниципального округа независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности по вопросам предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Поддорского муниципального района
от 11.02.2025 №65

СОСТАВ

**комиссии по рассмотрению заявлений отдельных категорий граждан о
предоставлении земельных участков в собственность на территории
Поддорского муниципального района**

Председатель комиссии: Петров Сергей Николаевич	- первый заместитель Главы администрации муниципального района;
Заместитель председателя комиссии: Ясакова Елена Ильинична	- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;
Секретарь комиссии: Ларионова Елена Олеговна	- ведущий специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района.
Члены комиссии: Власов Вячеслав Николаевич	- заведующий отделом благоустройства, строительства и дорожной деятельности Администрации Поддорского муниципального района;
Иовлева Татьяна Яковлевна	- управляющий Делами администрации - председатель комитета по организационным и кадровым вопросам Администрации Поддорского муниципального района.