



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2025 № 75
с.Поддорье

Об утверждении Порядка осмотра многоквартирного дома, находящегося на территории Поддорского муниципального района, в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания многоквартирного дома в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности многоквартирных домов, требованиям проектной документации

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Поддорского муниципального района Администрация Поддорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

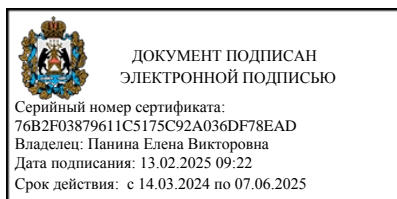
1. Утвердить Порядок осмотра многоквартирного дома, находящегося на территории Поддорского муниципального района, в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания многоквартирного дома в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности многоквартирных домов, требованиям проектной документации согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирного дома, находящегося на территории Поддорского муниципального района согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Вестник Поддорского муниципального района» и на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава
муниципального района**



Е.В.Панина

Порядок
осмотра многоквартирного дома, находящегося на территории
Поддорского муниципального района, в целях оценки технического
состояния и надлежащего технического обслуживания
многоквартирного дома в соответствии с требованиями технических
регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности
и безопасности многоквартирных домов, требованиям проектной
документации

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения осмотра многоквартирного дома (далее – МКД), находящегося на территории Поддорского муниципального района, в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности многоквартирных домов, требованиям проектной документации (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Новгородской области от 06.12.2024 № 589 «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов».

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра МКД после поступления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, или получения внеочередного акта осмотра МКД от лица, осуществляющего управление этим МКД (товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией), или при непосредственном управлении МКД - лица, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в МКД заключен договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме (далее уполномоченное лицо).

2. Организация и проведение осмотра многоквартирного дома

2.1. Осмотр МКД и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений от имени Администрации Поддорского муниципального района (далее – Администрация) осуществляется комиссией по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирного

дома, находящегося на территории Поддорского муниципального района, на основании заявлений физических или юридических лиц, или на основании акта внеочередного осмотра конструктивных элементов и инженерных систем МКД, представленного в Администрацию уполномоченным лицом.

2.2. Предметом осмотра МКД является оценка его технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

К проведению осмотра могут привлекаться по согласованию представители Администрации, а также представители специализированной организации для получения экспертного заключения о техническом состоянии МКД.

2.3. При осмотре МКД проводится визуальное обследование конструкций с фотофиксацией видимых дефектов, изучаются сведения об объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочных и конструктивных решений и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности МКД, требованиям проектной документации осматриваемого МКД.

2.4. Срок проведения осмотра МКД составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления или получения акта внеочередного осмотра от уполномоченного лица, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в МКД или возникновении угрозы разрушения МКД – не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.5. По результатам осмотра МКД составляется акт осмотра МКД (далее – акт осмотра). К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации и иные материалы, оформленные в ходе осмотра МКД.

В случае выявления при проведении осмотра МКД нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

В рекомендациях о мерах по устранению выявленных нарушений выделяются мероприятия, которые могут привести к устранению выявленных нарушений путем проведения текущего ремонта, капитального ремонта, реконструкции или сноса МКД.

2.6. Акт осмотра подписывается членами комиссии, осуществившими проведение осмотра МКД, а также представителями Администрации и специализированной организации (в случае их привлечения к проведению осмотра МКД). Подписанный акт осмотра утверждается Главой муниципального района в течении пяти дней со дня проведения осмотра МКД, а в случае проведения осмотра МКД на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в МКД или возникновении угрозы разрушения МКД – в день проведения осмотра МКД. Акт осмотра удостоверяется печатью Администрации.

2.7. Копия акта осмотра направляется заявителю (физическому или

юридическому лицу) или уполномоченному лицу в течение трех дней со дня его утверждения, либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра МКД на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в МКД или возникновении угрозы разрушения МКД – вручается заявителю (физическому или юридическому лицу) или уполномоченному лицу в день проведения осмотра МКД любым доступным способом, позволяющим убедиться в их получении.

2.8. Уполномоченное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня получения акта осмотра МКД с рекомендациями о мерах по устранению выявленных нарушений информирует об этом собственников помещений МКД путем размещения этих сведений на информационных стендах в соответствующих МКД.

2.9. Осмотр МКД не проводится, если при эксплуатации МКД осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством.

2.10. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в МКД или возникновении угрозы разрушения МКД уполномоченный орган вне зависимости от наличия обстоятельств, указанных в п.2.9. Порядка, организует и проводит мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в соответствии с законодательством.

Состав

комиссии по осуществлению осмотра многоквартирных домов, находящихся на территории Поддорского муниципального района, в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания многоквартирных домов в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности многоквартирных домов, требованиям проектной документации

- Петров С.Н. - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;
- Ясакова Е.И. - председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Трофимова Е.В. - служащий 1 категории отдела благоустройства, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Муромцев М.А. - руководитель общества с ограниченной ответственностью «РЭУ» (по согласованию, в части обследования домов, находящихся в управлении и/или обслуживании);
- Павлова Е.В. - руководитель общества с ограниченной ответственностью «ТехСтар» (по согласованию, в части обследования домов, находящихся в управлении и/или обслуживании);
- Хома О.Д. - главный специалист отдела благоустройства, строительства и дорожной деятельности Администрации муниципального района;
- представители собственников помещений в обследуемом многоквартирном доме, в том числе: члены правления товарищества собственников жилья, совета многоквартирного дома и др. (по согласованию).
-