

# **Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

###### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от  №

с.Поддорье

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в муниципальную программу Поддорского сельского поселения «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского сельского поселения»** |

Администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Поддорского сельского поселения «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского сельского поселения», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 15.10.2018 № 525 изложив программу в следующей редакции.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://адмподдорье.рф).

Проект подготовил и завизировал:

Председатель КЭУМИ Е.И. Ясакова

Согласовано:

Председатель комитета финансов

Администрации муниципального

района О.А. Николаева

Председатель контрольно-счетной

палаты Т.Г. Семенова

Размножить: Комитет финансов – 1; Отдел бухгалтерского учета – 1

КЭУМИ – 1

Утверждена

постановлением Администрации

муниципального района

от №

**Муниципальная программа Поддорского сельского поселения**

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ПОДДОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**Паспорт муниципальной программы Поддорского сельского поселения**

**«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ПОДДОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

(далее – муниципальная программа)

1.Ответственный исполнитель муниципальной программы:

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района.

2.Соисполнители муниципальной программы:нет

3.Подпрограммы муниципальной программы (при наличии):нет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам | | | | | | | | | | | |
| 2018 | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
| Цель 1. Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Поддорского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1.1 Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.) | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.1.2. | Доходы от продажи муниципального имущества (тыс. руб.) | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.1.3. | Проведение проверок использования муниципального имущества (ед.) | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| Задача 1.2. Формирование муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. е | Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.) | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| Задача 1.3. Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Поддорского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.) | | 1,0 | 10,0 | 50,0 | 50,0 | 21,0 | 35,3 | 57,8 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.3.2. | Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.) | | - | - | - | - | 327,0 | 0 | 0 | 106,1 | 106,1 | 106,1 |
| 1.3.3. | Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (ед.) | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| 1.3.4 | Площадь обработанных территорий от борщевика Сосновского гербицидами (га) | |  |  |  |  | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 |

5.Сроки реализации муниципальной программы: 2019 г. – 2027 г.

6.Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год |  | Источник финансирования | | | | |
| Бюджет сельского поселения | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Бюджет муниципального района | Внебюджетные источники | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2019 | 20,0 | - | - | - | - | 20,0 |
| 2020 | 12,159 | - | - | - | - | 12,159 |
| 2021 | 36,149 | - | - | - | - | 36,149 |
| 2022 | 400,173 | - | - | - | - | 400,173 |
| 2023 | 52,03926 | - | - | - | - | 52,03926 |
| 2024 | 20,010 | - | - | - | - | 20,010 |
| 2025 | 40,0 |  |  |  |  | 40,0 |
| 2026 | 40,0 |  |  |  |  | 40,0 |
| 2027 | 40,0 |  |  |  |  | 40,0 |
| Всего | 660,53026 | - | - | - | - | 660,53026 |

7.Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

увеличить количество объектов недвижимости, права на которые подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

пополнить бюджет сельского поселения от сдачи муниципального имущества в аренду и приватизации муниципального имущества;

увеличить количество зданий, строений и сооружений муниципальной формы собственности;

увеличить количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объектов благоустройства и строений, муниципальной формы собственности, в целях их дальнейшего содержания;

реализовать комплексное освоение территории сельского поселения в целях развития жилищного строительства.

**Характеристика текущего состояния в сфере управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского сельского поселения, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере.**

Муниципальная программа Поддорского сельского поселения «Совершенствование системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Поддорского сельского поселения» направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности Поддорского сельского поселения, организацию их приватизации;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в собственности Поддорского сельского поселения, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом Поддорского сельского поселения осуществляется в соответствии Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Учет муниципального имущества осуществляется комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района посредством ведения Реестра имущества.

  Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

бухгалтерской отчетности организаций;

технической документации;

свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

    Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Поддорского сельского поселения не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности Поддорского сельского поселения;

отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности Поддорского сельского поселения;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит  более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета сельского поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета сельского поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета сельского поселения.

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Поддорскому сельскому поселению.

Цель 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества Поддорского сельского поселения.

**Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

В рамках данной группы можно выделить два основных.

Риск исполнителей (соисполнителей) который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием программы в неполном объеме за счет бюджетных средств.

Учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

3. Реализации программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках ее реализации.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств бюджета сельского поселения на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить, как умеренный.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы, который содержит информацию по осуществлению контроля за ходом ее выполнения**

Муниципальная программа реализуется в соответствии с мероприятиями муниципальной программы (приложение к муниципальной программе)

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее- комитет) осуществляет контроль за реализацией муниципальной программы в том числе:

контроль и координация выполнения запланированных мероприятий;

подготовка при необходимости предложений по уточнению мероприятий, объемов финансирования, исполнителей, целевых показателей реализации муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации программы в целом.

Комитет до 10 июля текущего года и до 1 марта года, следующего за отчетным, составляет полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации программы, обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района, Первым заместителем и заместителями Главы администрации муниципального района и представляет его председателю комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района. Расчёт интегральной оценки эффективности реализации программы составляется ежегодно до 1 марта года, следующего за отчётным.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение муниципальной программы

Поддорского сельского поселения

«Совершенствование системы управления

муниципальной собственностью и

земельными ресурсами Поддорского

сельского поселения»

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Целевой показатель (№ целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1.Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Определение рыночной стоимости муниципального имущества | КЭУМИ | 2019 г. - 2027 г. | 1.1.1.  1.1.2. | Бюджет сельского поселения | - | - | | - | - | - | - | - |  |  |
| 1.2. | Повышение квалификации специалистов в сфере управления муниципальной собственностью | КЭУМИ | 2019 г. - 2027 г. | 1.1.1.  1.1.2. | Бюджет сельского поселения | - | - | | - | - | - | - | - |  |  |
| 1.3. | Проведение проверок использования муниципального имущества | КЭУМИ | 2019г.- 2027 г. | 1.1.1. | - | - | - | | - | - | - | - | - |  |  |
| 2. Формирование муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проведение технической паспортизации объектов недвижимости и государственной регистрации прав | КЭУМИ | 2019г.- 2027 г. | 1.2.1. | Бюджет сельского поселения | - | - | | - | - | - | - | - |  |  |
| 3.Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Поддорского сельского поселения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков | КЭУМИ | 2019 г. - 2027 г. | 1.3.1.  1.3.2.  1.3.3. | Бюджет сельского поселения | 20,0 | 0,00 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Определение рыночной стоимости земельных участков | КЭУМИ | 2019 г. - 2027 г. | 1.3.1.  1.3.2. | Бюджет сельского поселения | - | - | | - | - | - | - | - | - |  |
| 3.3. | Регистрация прав собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения и уплата земельного налога за земли сельского поселения. | КЭУМИ | 2020 -2027 г. | 1.3.1.  1.3.2. | Бюджет сельского поселения | 0,0 | 12,159 | | 13,264 | 385,373 | 22,78926 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Обработка территорий, заросших борщевиком Сосновского, гербицидами (га) | КЭУМИ | 2021-2027 г. |  |  | - | - | | 22,885 | 14,8 | 29,25 | 20,010 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |