



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2025 № 15
с.Поддорье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», региональной программой газификации Новгородской области на 2021-2030 годы, утвержденной указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812), юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2 (далее - АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), публикации на официальном сайте муниципального образования от 17.12.2024, ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), Администрация Поддорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод д.Карабинец» в д.Карабинец Белебёлковского сельского поселения Поддорского муниципального района Новгородской области по перечню земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта

недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки и границы таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установлен согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с Администрацией Поддорского муниципального района в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и сроки ее внесения.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года № 1461 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».

6.3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.4. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = S_{зу} \times КС \times 0,01\% \times С$, где:

ППС - плата за публичный сервитут;

$S_{зу}$ - площадь земель, обремененных сервитутом, 3165 кв.м.;

КС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.), постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22, средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. составляет 870,67 рублей;

0,01 - процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С - срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута составляет 13502 (Тринадцать тысяч семьсот пятьсот два) рубля 93 копейки (3165 кв.м. (S_з) x 870,67 руб./ кв.м. (КС) x 0,01% x 49 лет).

7. Обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации посредством перечисления средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, л/с 04503012680)

175260 Новгородская область, с.Поддорье, ул.Октябрьская, д.26

ИНН 5314000522 / КПП 531401001

Отделение Новгород Банка России //УФК по Новгородской области

г.Великий Новгород

р/сч 03100643000000015000

к/сч 40102810145370000042

БИК 014959900

ОКТМО 49634437

л/с 04503012680

КБК 30011105013050000120 Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

8. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано после

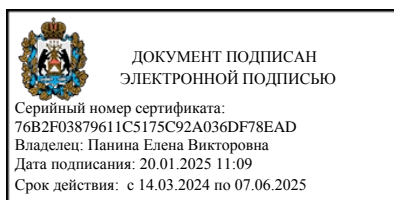
прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в Приложении № 1, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Администрации Поддорского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копии постановления с приложениями в Единый государственный реестр недвижимости и АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Вестник Поддорского муниципального района» и на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава
муниципального района**



Е.В.Панина

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1.	53:15:0071101	Российская Федерация, Новгородская область, Поддорский муниципальный район	3165

Приложение №2
к постановлению Администрации
Поддорского муниципального района
от 20.01.2025 №15

Границы публичного сервитута

Контур	Префикс номера	Номер	Старый X	Старый Y	Новый X	Новый Y	Метод определения	Формула	Радиус	Погрешность	Описание закрепления	Глубина	Высота	Кадастровый номер
[1]		1			462951.65	2143237.85	Код 692006000000			0,1				
[1]		2			462952.80	2143243.88	Код 692006000000			0,1				
[1]		3			462947.89	2143244.82	Код 692006000000			0,1				
[1]		4			462947.60	2143243.28	Код 692006000000			0,1				
[1]		5			462926.30	2143245.44	Код 692006000000			0,1				
[1]		6			462913.27	2143243.72	Код 692006000000			0,1				
[1]		7			462907.21	2143247.76	Код 692006000000			0,1				
[1]		8			462898.78	2143235.09	Код 692006000000			0,1				
[1]		9			462865.70	2143257.09	Код 692006000000			0,1				
[1]		10			462833.17	2143284.58	Код 692006000000			0,1				
[1]		11			462832.41	2143293.71	Код 692006000000			0,1				
[1]		12			462766.45	2143349.63	Код 692006000000			0,1				
[1]		13			462773.41	2143357.45	Код 692006000000			0,1				
[1]		14			462769.67	2143360.77	Код 692006000000			0,1				
[1]		15			462762.70	2143352.93	Код 692006000000			0,1				
[1]		16			462715.24	2143394.64	Код 692006000000			0,1				
[1]		17			462696.20	2143411.25	Код 692006000000			0,1				
[1]		18			462695.75	2143411.72	Код 692006000000			0,1				
[1]		19			462699.99	2143415.90	Код 692006000000			0,1				
[1]		20			462716.12	2143401.13	Код 692006000000			0,1				

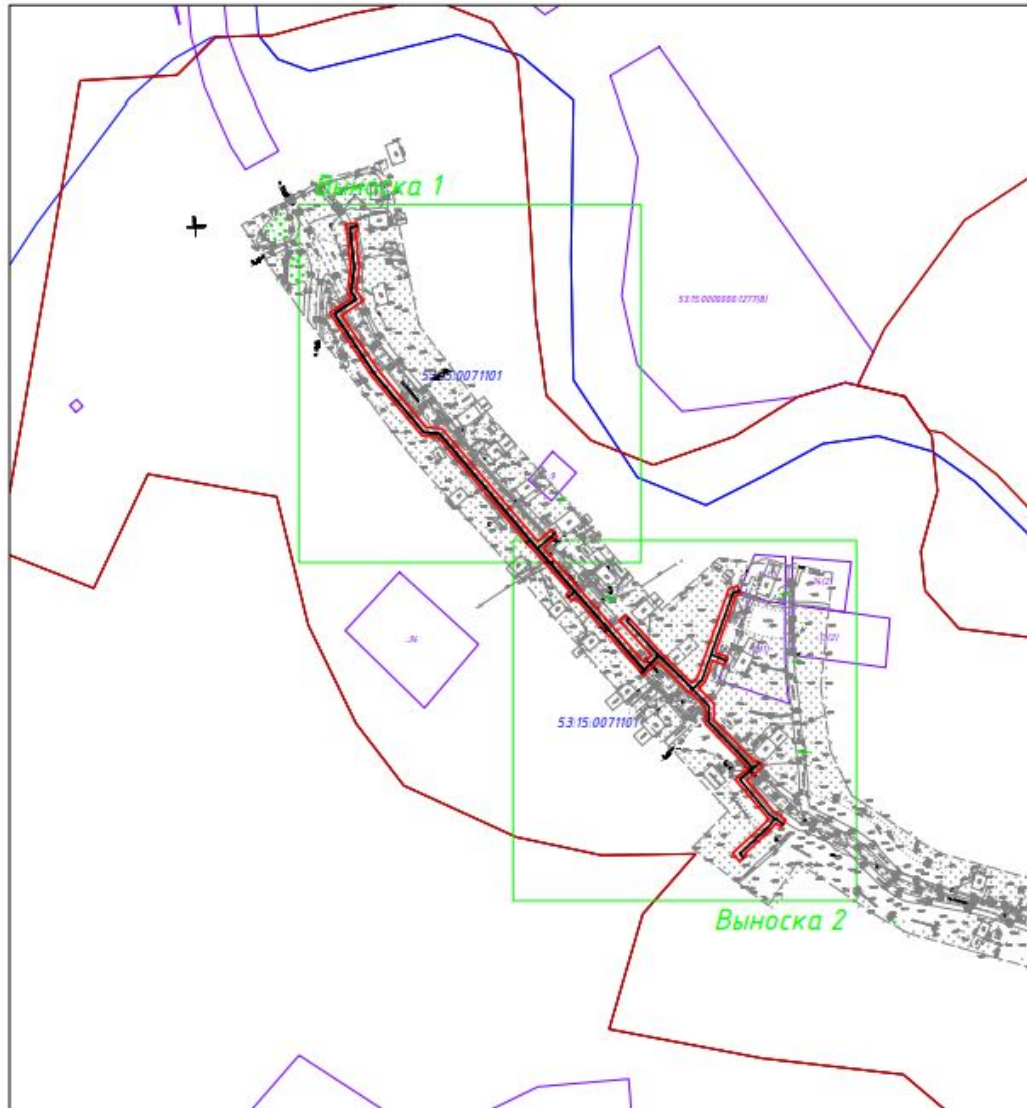
[1]		21			462720.16	2143397.06	Код 692006000000		0,1				
[1]		22			462723.71	2143400.58	Код 692006000000		0,1				
[1]		23			462719.59	2143404.73	Код 692006000000		0,1				
[1]		24			462702.30	2143420.57	Код 692006000000		0,1				
[1]		25			462686.70	2143436.38	Код 692006000000		0,1				
[1]		26			462683.75	2143439.24	Код 692006000000		0,1				
[1]		27			462687.12	2143442.72	Код 692006000000		0,1				
[1]		28			462739.06	2143461.12	Код 692006000000		0,1				
[1]		29			462740.48	2143466.26	Код 692006000000		0,1				
[1]		30			462735.71	2143467.75	Код 692006000000		0,1				
[1]		31			462734.94	2143464.97	Код 692006000000		0,1				
[1]		32			462701.64	2143453.17	Код 692006000000		0,1				
[1]		33			462698.93	2143460.16	Код 692006000000		0,1				
[1]		34			462694.27	2143458.34	Код 692006000000		0,1				
[1]		35			462696.21	2143453.37	Код 692006000000		0,1				
[1]		36			462696.93	2143451.50	Код 692006000000		0,1				
[1]		37			462684.34	2143447.05	Код 692006000000		0,1				
[1]		38			462680.85	2143443.43	Код 692006000000		0,1				
[1]		39			462671.58	2143452.41	Код 692006000000		0,1				
[1]		40			462662.09	2143452.25	Код 692006000000		0,1				
[1]		41			462640.73	2143472.92	Код 692006000000		0,1				
[1]		42			462637.18	2143475.91	Код 692006000000		0,1				
[1]		43			462638.58	2143477.57	Код 692006000000		0,1				
[1]		44			462634.75	2143480.79	Код 692006000000		0,1				
[1]		45			462627.00	2143471.59	Код 692006000000		0,1				
[1]		46			462608.99	2143486.76	Код 692006000000		0,1				
[1]		47			462603.74	2143494.37	Код 692006000000		0,1				
[1]		48			462599.62	2143491.53	Код 692006000000		0,1				
[1]		49			462601.86	2143488.30	Код 692006000000		0,1				
[1]		50			462599.04	2143486.36	Код 692006000000		0,1				
[1]		51			462583.88	2143470.19	Код 692006000000		0,1				

[1]		52			462582.98	2143471.03	Код 692006000000		0,1				
[1]		53			462579.56	2143467.38	Код 692006000000		0,1				
[1]		54			462584.11	2143463.12	Код 692006000000		0,1				
[1]		55			462602.32	2143482.54	Код 692006000000		0,1				
[1]		56			462604.70	2143484.18	Код 692006000000		0,1				
[1]		57			462605.26	2143483.37	Код 692006000000		0,1				
[1]		58			462627.60	2143464.54	Код 692006000000		0,1				
[1]		59			462633.96	2143472.09	Код 692006000000		0,1				
[1]		60			462637.38	2143469.21	Код 692006000000		0,1				
[1]		61			462660.10	2143447.22	Код 692006000000		0,1				
[1]		62			462669.59	2143447.37	Код 692006000000		0,1				
[1]		63			462678.81	2143438.45	Код 692006000000		0,1				
[1]		64			462678.11	2143437.73	Код 692006000000		0,1				
[1]		65			462683.18	2143432.83	Код 692006000000		0,1				
[1]		66			462696.42	2143419.41	Код 692006000000		0,1				
[1]		67			462688.24	2143411.34	Код 692006000000		0,1				
[1]		68			462691.15	2143408.60	Код 692006000000		0,1				
[1]		69			462691.49	2143408.92	Код 692006000000		0,1				
[1]		70			462692.78	2143407.61	Код 692006000000		0,1				
[1]		71			462711.92	2143390.90	Код 692006000000		0,1				
[1]		72			462711.68	2143390.66	Код 692006000000		0,1				
[1]		73			462715.29	2143387.20	Код 692006000000		0,1				
[1]		74			462715.68	2143387.60	Код 692006000000		0,1				
[1]		75			462733.76	2143371.71	Код 692006000000		0,1				
[1]		76			462731.68	2143369.34	Код 692006000000		0,1				
[1]		77			462735.44	2143366.04	Код 692006000000		0,1				
[1]		78			462737.52	2143368.41	Код 692006000000		0,1				
[1]		79			462763.70	2143345.40	Код 692006000000		0,1				
[1]		80			462763.34	2143344.98	Код 692006000000		0,1				
[1]		81			462767.10	2143341.69	Код 692006000000		0,1				
[1]		82			462767.52	2143342.17	Код 692006000000		0,1				

[1]		83			462827.60	2143291.23	Код 692006000000		0,1				
[1]		84			462828.36	2143282.10	Код 692006000000		0,1				
[1]		85			462862.69	2143253.09	Код 692006000000		0,1				
[1]		86			462900.17	2143228.15	Код 692006000000		0,1				
[1]		87			462908.60	2143240.82	Код 692006000000		0,1				
[1]		88			462912.07	2143238.52	Код 692006000000		0,1				
[1]		89			462926.38	2143240.40	Код 692006000000		0,1				
[1]		1			462951.65	2143237.85	Код 692006000000		0,1				

Схема расположения границ публичного сервитута

Основной лист



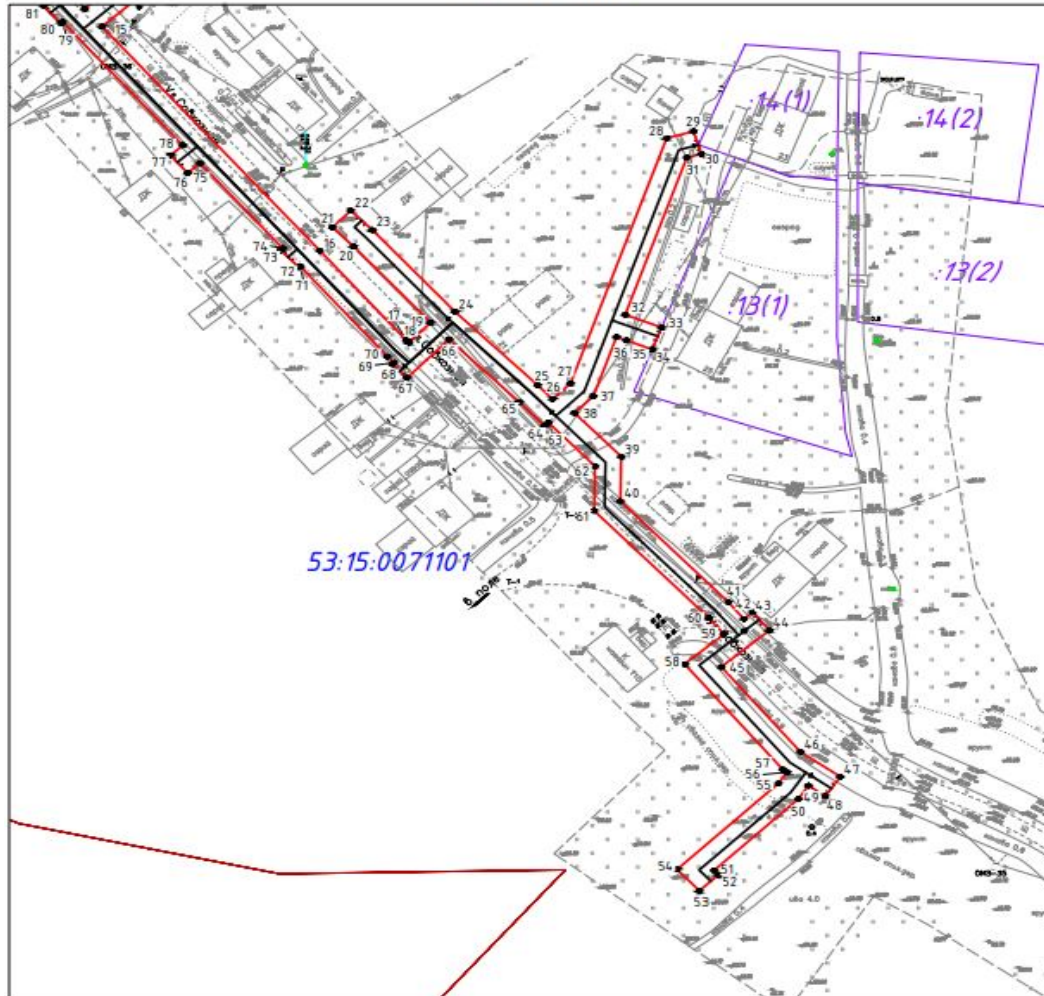
Система координат: МСК-53 зона 2
Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- +¹ - номер характерной точки устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №2



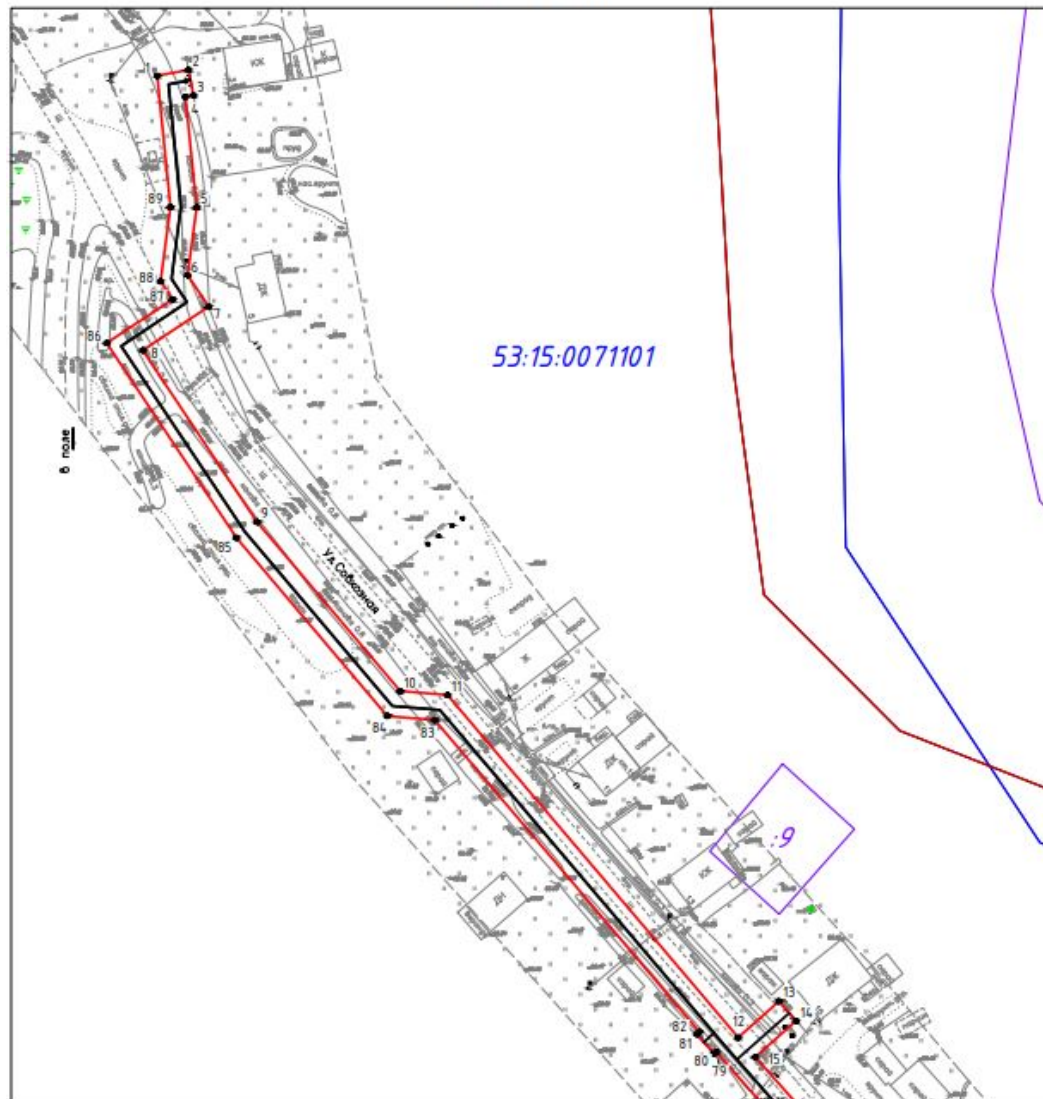
Система координат: МСК-53 зона 2
Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - номер характерной точки устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - проектное местоположение проектируемого сооружения (газопровод)
- 13 - номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 53:15:0071101 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №1



Система координат: МСК-53 зона 2

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- — граница устанавливаемого публичного сервитута
- 1 — номер характерной точки устанавливаемого публичного сервитута
- — границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
при строительстве объекта «Распределительный газопровод
д.Карабинец»**

Виды работ	2024-2025	2025-2073
	4 месяца	48 лет 8 месяцев
Строительно-монтажные работы по объекту «Распределительный газопровод д.Карабинец»		
Эксплуатация объекта «Распределительный газопровод д.Карабинец»		