



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2024 № 501
с.Поддорье

О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

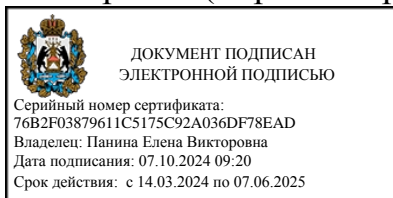
В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Поддорского муниципального района Администрация Поддорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утвердить ее прилагаемый состав.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://admpoddore.gosuslugi.ru/>).

**Глава
муниципального района**



Е.В.Панина

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Поддорского муниципального района
от 07.10.2024 №501

**СОСТАВ
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО
КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ**

Панина Е.В. - Глава Поддорского муниципального района,
председатель комиссии;

Петров С.Н. – первый заместитель Главы администрации
муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Иванова В.И. – служащий 1 категории комитета по экономике и
управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского
муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Власов В.Н. – заведующий отделом благоустройства, строительства и
дорожной деятельности Администрации Поддорского муниципального
района;

Трофимова Е.В.-служащий 1 категории отделом благоустройства,
строительства и дорожной деятельности Администрации Поддорского
муниципального района;

Ясакова Е.И. – председатель комитета по экономике и управлению
муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального
района.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Поддорского муниципального района
от 07.10.2024 №501

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО
КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - Положение) разработано в соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и определяет цели, порядок и принципы работы, функции и срок полномочий конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 (далее - Правила), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия действует на основании следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

4. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в Правилах;

2) принятие решений о признании претендента участником конкурса, или об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента, либо об

отстранении участника конкурса от участия в конкурсе по основаниям, предусмотренным Правилами;

3) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов;

4) рассмотрение заявок на участие в конкурсе, оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

5) проведение конкурса.

1. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

2. Состав конкурсной комиссии, в том числе председатель конкурсной комиссии, утверждается постановлением Администрации Поддорского муниципального района.

3. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющиеся организатором конкурса.

Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организаторами, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

Срок полномочий конкурсной комиссии не может превышать 2 года.

4. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

5. Формой работы конкурсной комиссии является заседание комиссии.

6. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии,

принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.
