



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 651
с.Поддорье

О муниципальной программе Поддорского муниципального округа «Развитие строительства в Поддорском муниципальном округе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем муниципальных программ Поддорского муниципального округа, утвержденным распоряжением Администрации Поддорского муниципального района от 07.08.2025 № 84-рг, Администрация Поддорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Поддорского муниципального района «Развитие строительства в Поддорском муниципальном округе».

2. Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании Поддорского муниципального округа - бюллетень «Вестник Поддорского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Поддорского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0093CD1EBA89730BE3CD440A4467271658
Владелец: Панина Елена Викторовна
Действителен с 25.11.2025 по 18.02.2027
Дата подписания: 29.12.2025

Е.В. Панина

**Стратегические приоритеты
муниципальной программы «Развитие строительства в
Поддорском муниципальном округе»**

**I. Оценка текущего состояния в сфере строительства на территории
Поддорского муниципального округа, тенденции, факторы и
проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы
строительства**

Положение в строительной системе определяется состоянием двух ее основных подсистем – жилищной и градостроительной инфраструктур.

Площадь жилищного фонда в Поддорском муниципальном округе по состоянию на 01.01.2025 составляет 134,8 тыс. кв. м., из них 92,8 % фонда находится в частной собственности.

В округе на начало 2025 года проживало 3137 человека.

Обеспеченность населения жилыми помещениями составляет 42,97 кв. м. площади на одного жителя.

Весь жилищный фонд представлен только частным жилым фондом и малоэтажной застройкой. Многоэтажная застройка и застройка средней этажности в округе отсутствуют.

Предполагается дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства на свободных территориях населенных пунктов Поддорского муниципального округа, так как основным способом ввода жилья является индивидуальное жилищное строительство, ежегодный объем ввода составляет около 250 кв. м.

Всего за период 2020-2025 годов введено в эксплуатацию 19 индивидуальных жилых домов общей площадью 1351 кв. м, среднегодовой ввод жилья в 2020 - 2025 годах составил 270,2,0 кв. м.

Всего к 2030 году на территории Поддорского муниципального округа Новгородской области планируется ввести около 1000 кв. м жилья.

Численность населения муниципального округа ежегодно уменьшается, поэтому перспектив обширного строительства индивидуального и многоквартирного жилищного фонда, социальной инфраструктуры нет.

Ключевой проблемой при строительстве остается высокая стоимость строительных материалов и конструкций, что повышает конечную стоимость квадратного метра жилья, и это может в определенной степени ограничивать его доступность для населения.

Увеличению количества семей, улучшивших жилищные условия, способствует осуществляемая органами государственной власти Новгородской области государственная поддержка отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в виде социальных выплат на:

-оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам;

-частичное или полное погашение предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка.

С 2018 года государственную поддержку в форме субсидий на приобретение или строительство жилья получила 1 молодая семья.

Кроме того, важным элементом муниципальной программы является развитие градостроительной деятельности. Рациональная градостроительная политика необходима для устойчивого комплексного развития всей экономики округа и грамотного использования земельного фонда.

Проведение качественной градостроительной политики позволяет оптимальным образом размещать объекты, учитывать особенности окружающей среды и обеспечивать устойчивое развитие территории. Работа в сфере градостроительства выполняется в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, который определяет процедуру территориального планирования, зонирования и архитектурного проектирования.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утвержденной областным законом от 4 апреля 2019 года № 394-ОЗ и перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 «Национальная система пространственных данных» развитие строительства должно соответствовать темпам социально-экономического развития региона.

Сегодня Администрация Поддорского муниципального округа ведет работу по созданию нового генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального округа, описанию границ территориальных зон и населенных пунктов в цифровом векторном формате. Это обеспечит надежную законодательную базу и четкий механизм управления территориями, соответствующие перспективам социально-экономического развития Поддорского муниципального округа и потребности в расширении жилищного строительства.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Долгосрочные приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы Поддорского муниципального округа «Развитие строительства на территории Поддорского муниципального округа» определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический характер:

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Указ Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»;

Государственная программа Российской Федерации «Об утверждении комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1730;

Государственная программа Правительства Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области», утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 27 декабря 2023 года № 608;

Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утвержденная областным законом Новгородской области от 04.04.2019 № 394-ОЗ;

Указ Губернатора Новгородской области от 9 января 2025 года № 1 «О мерах по развитию опорных населённых пунктов»;

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р;

Решение Думы Поддорского муниципального района от 28.05.2020 № 291 «О Стратегии социально-экономического развития Поддорского муниципального района до 2027 года».

Основными приоритетными направлениями социально-экономического развития муниципального округа являются:

- Обеспечение жильем молодых семей на территории Поддорского муниципального округа;

- Развитие градостроительной деятельности в Поддорском муниципальном округе.

Основными показателями развития муниципального округа являются:

- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- подготовка проекта генерального плана Поддорского муниципального округа;

- подготовка проекта правил землепользования и застройки Поддорского муниципального округа;

- подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа;

- описание границ населенных пунктов Поддорского муниципального округа;

- описание границ территориальных зон Поддорского муниципального округа;

- подготовка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поддорского муниципального округа;

- подготовка программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Поддорского муниципального округа.

К приоритетам муниципальной политики в сфере строительства на территории Поддорского муниципального округа относятся:

- увеличение объемов жилищного строительства;

- улучшение жилищных условий молодых семей;

- создание векторных моделей документов территориального планирования и градостроительного зонирования Поддорского муниципального округа.

Целями развития в сфере строительства является:

- финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
- создание условий для устойчивого развития территории Поддорского муниципального округа.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Цели муниципальной программы соответствуют показателям национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определенной Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», показателям государственной программы Новгородской области «Развитие строительства Новгородской области», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28 декабря 2023 года № 608, а также перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 «Национальная система пространственных данных»;

Сроки достижения целей определены Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере строительства и в сфере муниципального управления

Цели муниципальной программы

– Финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Поддорского муниципального округа;

-Создание условий для устойчивого развития территории Поддорского муниципального округа.

К основным задачам, направленным на достижение поставленной цели относятся:

-организация информационно-разъяснительной работы среди населения о целях и задачах программы социальной поддержки молодых семей, направленной на приобретение или строительство жилья;

-развитие градостроительной деятельности в Поддорском муниципальном округе.

Способом решения указанных задач являются:

создание условий для реализации мероприятия федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Поддорского муниципального округа, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;

развитие инженерной, социальной, транспортной инфраструктур Поддорского муниципального округа;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

соблюдение баланса публичных и частных интересов при планировании развития территорий.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на достижение следующих ожидаемых результатов:

-Оказание финансовой поддержки молодым семьям, официально признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Поддорского муниципального округа в период с 2026 по 2030 годы.

-Достижение установленных целей программы, включая выдачу свидетельств минимум одной молодой семье, подтверждающего право на социальную выплату для приобретения или строительства жилья, что позволит указанным семьям решить свою жилищную проблему.

-Развитие системы градостроительства на территории Поддорского муниципального округа путем утверждения следующих документов:

-генеральный план Поддорского муниципального округа;

-правила землепользования и застройки Поддорского муниципального округа;

-местные нормативы градостроительного проектирования Поддорского муниципального округа;

-программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поддорского муниципального округа;

-программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Поддорского муниципального округа.
