Проект

### **Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## **ДУМА ПОДДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### Р Е Ш Е Н И Е

## от№

с. Поддорье

|  |
| --- |
| от №  с. Поддорье  **О внесении изменений в Положение**  **о муниципальном жилищном контроле**  **в Поддорском муниципальном районе** |

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Дума Поддорского муниципального района

РЕШИЛА:

1.Внести изменения в раздел 1.пункт.1.8, в раздел 1 добавить пункт 1.9., раздел 2,пункты : 2.7:2.8;.2.11;раздел 3,пункт 3.16 Положения о муниципальном жилищном контроле в Поддорском муниципальном районе, утвержденного решением Думы Поддорского муниципального района от 22.09.2021 г.№69 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Поддорском муниципальном районе», изложив их в следующей редакции

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Вестник Поддорского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Поддорского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовила и завизировала

Председатель КЭУМИ Е.И. Ясакова

Согласовано:

Первый заместитель Главы

Администрации муниципального района С.Н. Петров

УТВЕРЖДАЮ

решением Думы Поддорского

муниципального района

от №

**1.Общие положения**

1.8. При осуществлении муниципального жилищного контроля применяется

система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

к категории среднего риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, гражданина или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам, гражданину или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

к категории умеренного риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля.

к категории низкого риска - контролируемые лица, не соответствующие критериям, для среднего и умеренного риска.

Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона № 248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.

1.9.Администрация Подддорского муниципального района в соответствии с ч.8 статьи 30 Федерального закона №248-ФЗ ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей.

**2.Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

2.7.Администрация Поддорского муниципального района ежегодно, в срок до 01 марта года, следующего за отчетным годом, осуществляет подготовку доклада о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля в Поддорском муниципальном районе с учетом достигнутых результатов осуществления муниципального контроля согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 №2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах контроля (надзора), муниципального контрроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального контроля размещается на официальном сайте Администрации Поддорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодно до 20 марта года, следующего за отчетным.

2.8. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо в течение 20 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контролирующий орган возражение в отношении указанного предостережения в порядке, установленном пунктом 4.3. Положения.

Рассмотрение возражения в отношении указанного предостережения и направление ответа по итогам его рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации такого возражения.

Возражение на предостережение подается руководителю контрольного органа и рассматривается им или лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля.

2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Заявление подается посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

**3.Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий**

3.16.Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке ,предусмотренном главой 16 Федерального закона №248-ФЗ.