

Приложение № 1
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 10

26.11.2013 г.
(дата)

Новгородская область Поддорский район, с. Поддорье ул. Октябрьская д.29
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации Поддорского сельского поселения №12 от 27.01.2010 «О межведомственной комиссии для оценки объектов жилищного фонда Поддорского сельского поселения», постановлением Администрации Поддорского сельского поселения от 25.04.2012 №69 «О внесении изменений в постановление Администрации Поддорского сельского поселения от 27.01.2010 №12 «О межведомственной комиссии для оценки объектов жилищного фонда Поддорского сельского поселения».

в составе председателя Петрова С.Н., Главы Администрации Поддорского сельского поселения
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Заместителя председателя комиссии Шипкова С.В., Заместителя Главы Поддорского сельского поселения

и членов комиссии: Васильева Т.В., служащей Администрации Поддорского сельского поселения
Шамуратова С.Ф., начальника надзорной деятельности по Поддорскому району (по согласованию)
Павлова Р.В., начальника Старорусского отделения Новгородского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию),
Степенко В.И. - и.о. Начальника Старорусского отдела по энергетическому надзору и
промышленной безопасности (по согласованию)
Тихонов С.Н. - Главный специалист- эксперт ТО У Роспотребнадзора по Новгородской области в
Старорусском районе (по согласованию)

Трофимовой Е.В., заведующей отделом архитектуры и градостроительства Администрации
Поддорского муниципального района (по согласованию)
при участии приглашенных экспертов нет

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица Администрацию
Поддорского сельского поселения

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:
(приводится перечень документов)

и на основании акта обследования № 10 от 26.11.2013 года Межведомственной комиссией приняла заключение о том, что Многоквартирный дом, находящееся по адресу: с. Поддорье ул. Октябрьская д.29 признать аварийным и подлежащим сносу. Необходимо расселение жильцов.


(подпись)

Васильева Т.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

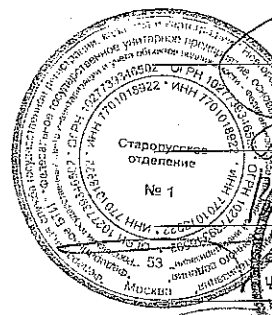
Шамуратов С.Ф.
(Ф.И.О.)

Павлов Р.В.

Стеценко В.И.

Тихонов С.Н.
(Ф.И.О.)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)



Приложение № 2

к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47

АКТ обследования помещения

10

26.11.2013

(дата)

Новгородская область Поддорский район, с. Поддорье, ул. Октябрьская д.29

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации Поддорского сельского поселения №12 от 27.01.2010 «О межведомственной комиссии для оценки объектов жилищного фонда Поддорского сельского поселения», постановлением Администрации Поддорского сельского поселения от 25.04.2012 №69 «О внесении изменений в постановление Администрации Поддорского сельского поселения от 27.01.2010 №12 «О межведомственной комиссии для оценки объектов жилищного фонда Поддорского сельского поселения».

в составе председателя Петрова С.Н., Главы Администрации Поддорского сельского поселения

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Заместителя председателя комиссии Шишкова С.В., Заместителя Главы Поддорского сельского поселения

и членов комиссии: Васильева Т.В, служащей Администрации Поддорского сельского поселения Шамуратова С.Ф., начальника надзорной деятельности по Поддорскому району (по согласованию) Павлова Р.В., начальника Старорусского отделения Новгородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию),

Стеценко В.И.- и.о.Начальника Старорусского отдела по энергетическому надзору и промышленной безопасности (по согласованию)

Тихонов С.Н.- Главный специалист- эксперт ТО У Роспотребнадзора по Новгородской области в Старорусском районе (по согласованию)

Трофимовой Е.В., заведующей отделом архитектуры и градостроительства Администрации Поддорского муниципального района (по согласованию)

при участии приглашенных экспертов нет

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения Администрацию Поддорского сельского поселения

произвела обследование помещения по адресу: с. Поддорье, ул. Октябрьская д.29

год ввода в эксплуатацию 1953 года постройки.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Жилой дом построен в 1953 году. Здание восьмиквартирное, деревянное.

Цоколь - подвалом или техническим подпольем дом не оборудован. Нижние венцы имеют следы гнили, выпучивания по всему периметру здания. Отмостка отсутствует.

Стены- деревянные, окрашенные краской, наблюдается шелушение окрасочного слоя, имеются трещины. Стены имеют перекося. В соответствии с ВСН 58-88 (р) срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации деревянных рубленых стен составляет 30 лет.

Лестницы- деревянные, требуют полной замены. В соответствии с ВСН 58-88 (р) срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации деревянных лестниц составляет 20 лет.

Оконные и дверные заполнения – деревянные. Деревянные части оконных заполнений долгое время не окрашивались. Требуется полная замена оконных рам. В соответствии с ВСН 58-88 (р) срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации деревянных переплетов составляет 40 лет

Кровля- стропильная конструкция кровли выполнена шиферными листами. Стропильная система имеет значительный физический износ. Наблюдается гниение коньковых досок, наблюдается намокание и гниение подшивки свесов кровли по всему периметру здания. Несоблюден нахлест шиферных листов, в результате чего происходит заливание дождей в чердачное помещение. На листах шифера имеются сколы, трещины. На оголовках печных труб наблюдается разрушение кирпичной кладки, примыкания не герметичные. Конек кровли имеет прогиб в стороны торцовых стен. В соответствии с Ведомственными строительными нормами 58-88(р) срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации покрытия кровли из асбестоцементных листов и волнистого шифера составляет 30 лет.

Отопление - печное, печи находятся в не исправном состоянии, требует перекладки по словам жильцов тепловой режим не соответствует гигиеническим требованиям. В соответствии с ВСН 58-88 (р) срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации отопительных печей на дровяном топливе составляет 30 лет.

Физические факторы как превышения уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных полей, ионизирующего излучения в жилом помещении отсутствует.

Здание не оборудовано системой водоснабжения и канализации. Водоразборная колонка находится во дворе соседнего жилого дома.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия – условия проживания не соответствуют «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям»

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований не проводился
(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:
Многоквартирный дом, находящееся по адресу: с. Поддорье ул. Октябрьская д.29 признать аварийным и подлежащим сносу. Необходимо расселение жильцов.

Приложение к заключению:

- копия технического паспорта Старорусского БТИ;
- акт обследования помещения № 10 от 26 ноября 2013 года
- перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - не запрашивались;
- особое мнение членов межведомственной комиссии:- не высказывалось;

Председатель межведомственной комиссии

Заместитель председателя

Комиссии

(подпись)

Петров С.Н.

Шипков С.В.

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

Васильева

(подпись)

Васильева Т.В.

(Ф.И.О.)

Шамуратов С.Ф.

(Ф.И.О.)

Павлов Р.В.

Стеценко В.И

Тихонов С.Н

(Ф.И.О.)

Трофимова Е.В.

(Ф.И.О.)

