

АКТ

обследования многоквартирного жилого дома

№ 5

25.05.2020 года

(дата)

Новгородская область, Поддорский район, с.Поддорье, ул.Октябрьская, д. 52

(месторасположение, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением Администрации Поддорского муниципального района от 23.03.2017 № 135 «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района (в редакции постановлений Администрации Поддорского муниципального района от 22.12.2017 № 563 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района», от 31.01.2019 № 45 «О внесении изменений в Положение и состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района», от 31.07.2019 № 317 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района», от 17.02.2020 № 105 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального жилищного фонда Поддорского муниципального района»)

в составе:

председателя комиссии - Паниной Е.В. – Главы Поддорского муниципального района;

заместителя председателя комиссии - Ясаковой Е.И. - председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;

секретаря комиссии - Ивановой В.И. - служащей 1 категории комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;

и членов комиссии:

Корольковой Л.В. – ведущего специалиста комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Поддорского муниципального района;

Пахтусова О.О. – начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому району и Холмскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Новгородской области (по согласованию);

Якутина Д.Ю. - главного специалиста - эксперта ТОУ Роспотребнадзора по Новгородской области в Старорусском районе (по согласованию);

Хома О.Д. – главного специалиста по архитектуре и градостроительству Администрации Поддорского муниципального района;

в присутствии представителя собственников жилых помещений МКД, председателя МКД Трофимовой Е.В.

произвела обследование жилого многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Поддорский район, с.Поддорье, ул.Октябрьская, 52.

Общая площадь жилого двухэтажного дома 747,3 м.кв. Жилых помещений – 11, нежилых помещений – 1.

Ввод жилого дома в эксплуатацию - 1982 год.

Краткое описание состояния конструкций многоквартирного дома, инженерных систем здания, оборудования и прилегающей к зданию территории:

Покрытие кровли выполнено из асбестоцементных листов. Состояние асбестоцементных листов неудовлетворительное, имеются трещины, сколы, ослабление креплений отдельных листов к обрешетке. Стропильная система – деревянная. При визуальном осмотре наблюдается искривление коньковой линии, прогибы стропильных ног, прогибы в скатной части кровли. Состояние стропильной системы и кровли неудовлетворительное.

Кладка печных труб имеет трещины, сдвиги отдельных кирпичей. Внутри некоторых жилых помещений имеются следы протечек по печным трубам.

В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации покрытия кровли из шифера составляет 30 лет, стропил и обрешетки 50 лет.

Перекрытия - железобетонные.

В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации железобетонных перекрытий составляет 80 лет.

Фундамент дома – ленточный бетонный, без значительных повреждений. Имеется осадка фундамента. Отмостка разрушена полностью.

В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок эксплуатации ленточных фундаментов - 60 лет.

Наружные стены – несущие кирпичные стены имеют множественные трещины силового характера, выветривание раствора, выпучивание кирпичной кладки, разрушение стен на уровне цоколя здания. Опорные столбы в подвальном помещении искривлены, разрушается кладка столбов.

В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации стен составляет - 40 лет.

Отопление - печное. Печи в жилых помещениях находятся в удовлетворительном состоянии. В жилых помещениях имеются варочные газовые плиты (газ баллонный).

В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации кухонных печей с обогревающим щитком на твердом топливе составляет - 30 лет.

Оконные и дверные заполнения - оконные блоки в большинстве жилых помещений с металлическими переплетами, входные двери в квартиры металлические, межкомнатные дверные блоки деревянные. Проемы находятся в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) нормативный срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации оконных заполнений с металлическими переплетами составляет - 50 лет.

В жилом доме электропроводка находится в удовлетворительном состоянии, поквартирные и общий приборы учета потребления электроэнергии установлены.

Имеется холодное водоснабжение с поквартирными приборами учета холодной воды.

Канализация – три выгребные ямы, состояние неудовлетворительное, гидроизоляция разрушена, имеются протечки в подвал.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия –

ООО «Лидер-Проект» выполнен Отчет по обследованию технического состояния многоквартирного жилого дома от 18.05.2020 года. Заключение по результатам обследования строительных конструкций здания: здание находится в аварийном состоянии.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: Многоквартирный жилой дом по адресу: Новгородская область, Поддорский район, с.Поддорье, ул.Октябрьская, 52 не соответствует установленным санитарным и техническим правилам, не пригоден для постоянного проживания, является аварийным и подлежащим сносу.

Председатель межведомственной комиссии

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

(подпись)

Панина Е.В.

Ясакова Е.И.
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Иванова В.И.
(Ф.И.О.)

Королькова Л.В.
(Ф.И.О.)

Пахтусов О.О.
(Ф.И.О.)

Якутин Д.Ю.
(Ф.И.О.)

Хрома О.Д.
(Ф.И.О.)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)