

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Поддорского муниципального района Новгородской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Газпром газораспределение Великий Новгород»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	173015, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул Загородная, д. 2, к. 2 стр. 1
2.5	Адрес электронной почты	post@oblgas.natm.ru
2.6	ОГРН	1025300780812
2.7	ИНН	5321039753
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Перфилов
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	gladushovaon@oblgas.natm.ru
3.3	Телефон	8(816-2)97-46-23
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 11.12.2024 № 260-юо/У
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков для объекта «Распределительный газопровод д. Заозерье» код 141-0000001022, расположенный по адресу: Новгородская область, Поддорский район, д. Заозерье, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</u> невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>4 месяца.</u>	
7	<p>В рамках реализации Указ об Утверждении Региональной программы Газификации Новгородской области на 2021-2030 годы от 18.04.2022 № 188, от 09.11.2022 № 670 и в соответствии с проектным решением необходимо осуществить строительство распорядительного газопровода среднего и низкого давления $P \leq 0.3$ Мпа на определенной территории.</p> <p>В целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, а именно под строительство и эксплуатацию распределительного газопровода низкого давления в д. Заозерье, Поддорского района, Новгородской области (Далее-Газопровод).</p> <p>Согласно проектным решениям, полоса отвода для строительства Газопровода располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 53:15:0041801, 53:15:0041802, 53:15:0042001, 53:15:0040101, 53:15:0041901 общей площадью 13862 кв.м. ± 23 кв.м. (схема прилагается)</p> <p>Строительство Газопровода планируется осуществлять наиболее эффективным и рациональным способом с использованием современных материалов и с применением метода</p>	

	<p>горизонтально направленного бурения (ГНБ).</p> <p>В соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» У989-23/07-2024-ПОС) планируемый срок проведения работ составляет 4 месяца. Таким образом, срок в течение которого использование частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составит 4 месяца.</p> <p>Согласно п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12.11.2020 г. №1816, подготовка проекта планировки территории для реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа не требуется.</p> <p>Во исполнение требования п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ сообщаем следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расположение трассы Газопровода обосновано минимальным пересечением и сближением относительно существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений. 2. Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемого газопровода до существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» 3. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ 20.11.2000 № 878, охранный зона газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Площадь охранной зоны распределительного Газопровода составляет 13857,4 кв. м. 4. Расположение распределительного Газопровода спроектировано наиболее рациональным способом, таким образом, чтобы Газопровод располагался на минимальном количестве земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам, или юридическим лицам. В случае расположения газопровода на земельных участках, не предоставленных или принадлежащих гражданам или юридическим лицам, его протяженность увеличивается более чем в два раза. <p>В соответствии со ст. 19 ФЗ № 257 от 08.11.2007 "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" прокладка инженерных коммуникаций осуществляется на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги (договор приложен).</p> <p>Исходя из изложенного, в связи с особой значимостью строительства Газопровода для осуществления газификации населения необходимо установление публичного сервитута в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород сроком на 49 лет.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>53:15:0000000:10, 53:15:0041801:183, 53:15:0041801:36, 53:15:0042001:47, 53:15:0041801:58, 53:15:0041801:6, 53:15:0000000:13, 53:15:0041801:38, земли в кадастровых кварталах: 53:15:0041801, 53:15:0041802, 53:15:0042001, 53:15:0040101, 53:15:0041901</p>

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): - _____	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в виде файла в формате PDF. 2. Схема границ размещения публичного сервитута. 3. Копия доверенности от 11.12.2024 № 260-юо/У. 4. Технические условия АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» №123 от 14.01.2025г. 5. Ситуационный план прокладки газопровода. 6. Раздел проектной документации ПЗ; ППО 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата: <u>21.05.</u> 2025 г.
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  _____ (подпись) Доверенность от 11.12.2024 № 260-юо/У </div> <div style="text-align: center;"> <u>Е.В.Перфилов</u> (инициалы, фамилия) </div> </div>	